

Te huur in Borne

# AZELOSESTRAAT 76

Huurprijs € 1.500 p.m. / circa 85 m



**Marcel Kon Makelaardij**

TEL. 074-2662225

[www.marcel-kon.nl](http://www.marcel-kon.nl)

[info@marcel-kon.nl](mailto:info@marcel-kon.nl)



# Kenmerken

Woonoppervlakte

85 m<sup>2</sup>



# Omschrijving

Nu te huur Azelosestraat 76 te Borne.

Op markante locatie gelegen winkelruimte aan drukke invalsweg, met voldoende gratis parkeren voor de deur.

De op goede zicht-locatie gelegen winkelruimte heeft een oppervlak van circa 85 m<sup>2</sup> een frontbreedte van circa 8 meter met de mogelijkheid om voor de winkel een stoepbord of ander marketing attribuut te plaatsen.

De winkel zelf is redelijk vierkant en daar achter zijn een eenvoudige keuken en een toilet gesitueerd. Toegang tot de winkel is via een automatische schuifdeur. Overigens is de winkelruimte voorzien van een plavuizenvloer en een systeemplafond. De winkel heeft een eigen meterkast en CV installatie.

Aan de voorzijde is een overstek aangebouwd, met de mogelijkheid voor naamsvermelding en het droog stallen van fietsen of marketing.

Gezien de locatie naast een school en met een snackbar, een Thais afhaal restaurant en een druk bezochte slagerij een ideale vestigingsplaats voor bedrijven in de food en aanverwante dienstverlening.



Bijzonderheden.

- Bouwjaar oorspronkelijk jaren 30, maar daarna ingrijpend gerenoveerd.
- Voldoende gratis parkeerplaatsen voor de deur
- Oppervlakte circa 85 m<sup>2</sup>
- Frontbreedte circa 8 meter
- Uitgebreide reclame mogelijkheid aan voor- en zijgevel
- Gelegen in klein buurtcentrum met food ondernemers
- Voorzien van plavuizenvloer, systeemplafond, eigen CV installatie en meterkast
- Voorzien van spoelkeuken en toilet.
- Automatische schuifdeur
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Huurprijs € 1.500,00 per maand exclusief BTW.

- Huurovereenkomst ROZ 7 : 290 BW.
- Huurperiode 5 + 5 jaar of 2 + 3 + 5 Jaar.
- Bankgarantie of waarborgsom 3 maanden huur + BTW.















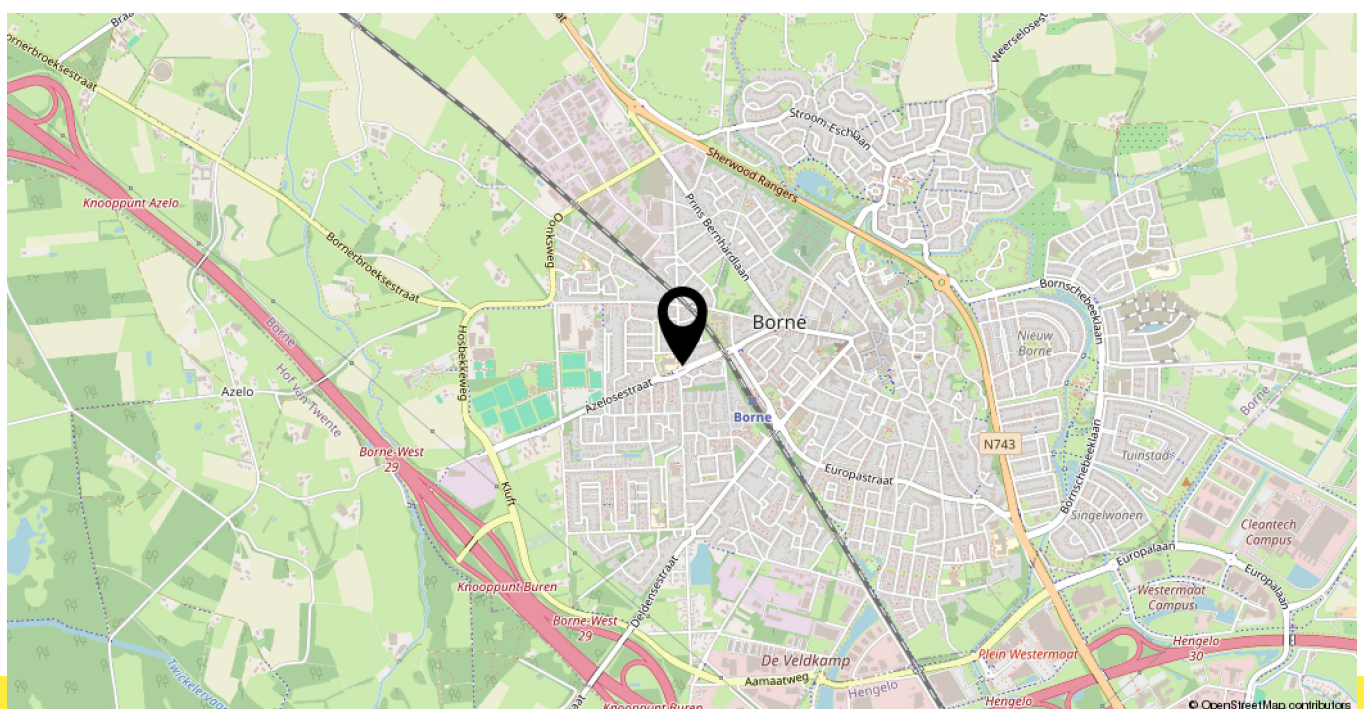
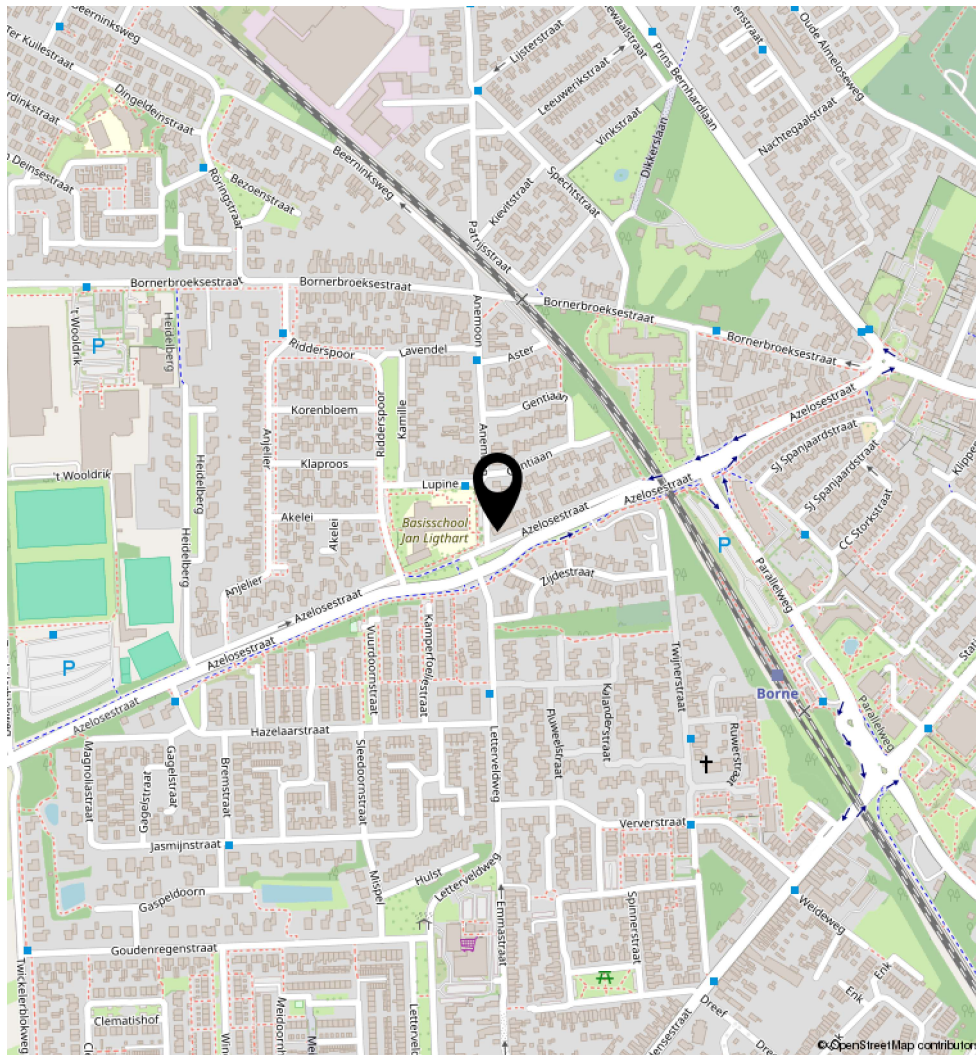




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in **Azelosestraat 76?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Marcel Kon Makelaardij**

Grotestraat 251  
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225  
[www.marcel-kon.nl](http://www.marcel-kon.nl)  
[info@marcel-kon.nl](mailto:info@marcel-kon.nl)

