

Te koop in Almelo

KERKSTRAAT 13

Koopsom € 400.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij

TEL. 074-2662225

www.marcel-kon.nl

info@marcel-kon.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

213 m²

Perceeloppervlakte

135 m²

Inhoud woning

Energie label



Omschrijving

Deze voormalige Pizzeria is gelegen in het historisch centrum van Almelo, tussen het pleintje aan Grotestraat Noord en de Grote Kerk.

Deze voormalige Pizzeria is gevestigd in een zeer karakteristiek pand met een fraaie authentieke gevel. Het verhuurbare oppervlak is verdeeld over 3 (drie) verdiepingen. In de huidige indeling is op de begane grond het restaurant gedeelte, met bar en daarachter gelegen koude en warme keuken en opslagruimtes.

Op de eerste verdieping is een tweede bar en extra ruimte ten behoeve van extra zitplaatsen voor het restaurant of als apart verhuurbaar zaaltje. In een verhoogd gedeelte vanaf de begane grond zijn de dames- en herentoiletten gesitueerd.

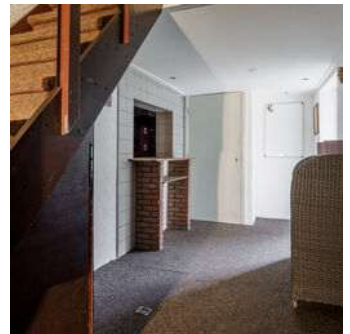
De tweede verdieping werd gebruikt als opslagruimte, maar kan ook als woonruimte in gebruik worden genomen. Dit eventueel in combinatie met de eerste verdieping.

Het pand ligt in een gebied waar op dit moment veel stadvernieuwing plaatsvindt. (Transformatiegebied Groot Gravenkwartier). Dit houdt in, dat het pand ook getransformeerd mag worden in appartementen en of commercieel met appartementen. Achter het pand zijn nu 2 parkeerplaatsen die via het Kolkje bereikbaar zijn.

Kortom: Wil je een horecazaak in het historische centrum van Almelo in combinatie met zaalverhuur en of wonen, of ben je aannemer / ontwikkelaar, dan ligt hier een unieke kans om prachtige centrum appartementen te creëren. De locatie te klein? In overleg is ook het naastgelegen pand op nummer 9 tegen meerprijs beschikbaar voor verkoop.

De Kerkstraat in Almelo is vooral bekend vanwege zijn historische functie als centrum en winkelstraat. Het is een dynamische straat met een divers aanbod aan winkels, restaurants en bars, typerend voor een levendig stadscentrum. Kortom, de Kerkstraat is een straat die de overgang markeert van het historische Almelo naar het hedendaagse stadscentrum, met volop sfeer en mogelijkheden.

Twee parkeerplaatsen achter het pand. Overigens zijn er in de nabije omgeving diverse parkeergarages zoals Stads-Baken P9 of Stadserf P1-P3. Momenteel loopt er een actie Gratis parkeren: deze regeling, waarbij je op donderdag, vrijdag en zaterdag de eerste twee uur gratis parkeert in geselecteerde garages, loopt door tot in 2026. Op zondagen is parkeren op straat gratis.



Bijzonderheden:

- gelegen in transformatiegebied Groot Gravenkwartier
- bouwjaar circa 1900
- VVO totaal 213 M2
- perceel (nummer 13) 135 M2
- perceel (nummer 9) 190 M2
- horeca toegestaan
- wonen toegestaan
- voorzien van complete horeca keukeninrichting (ter overname)
- 2 parkeerplaatsen achter het pand

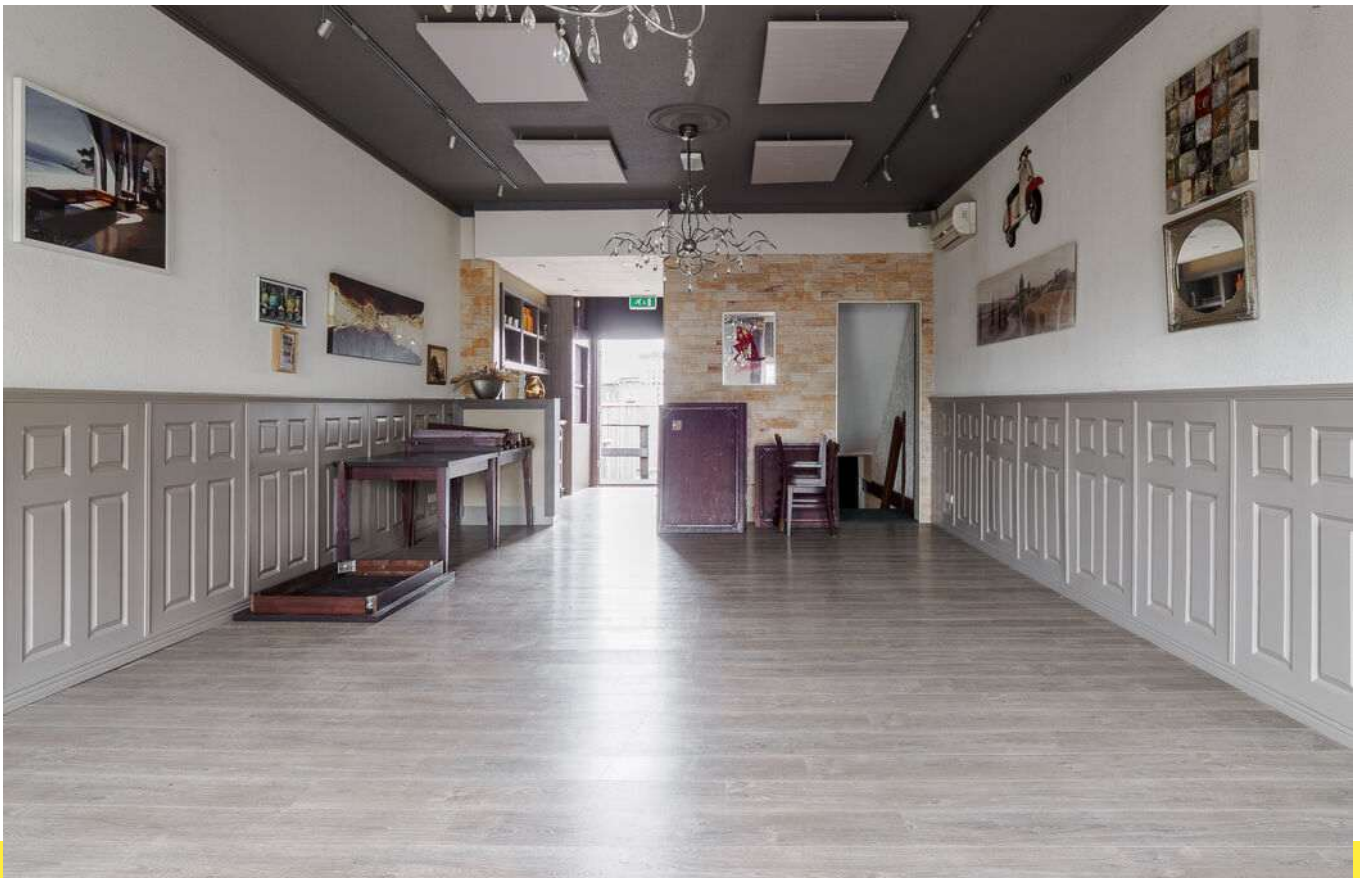


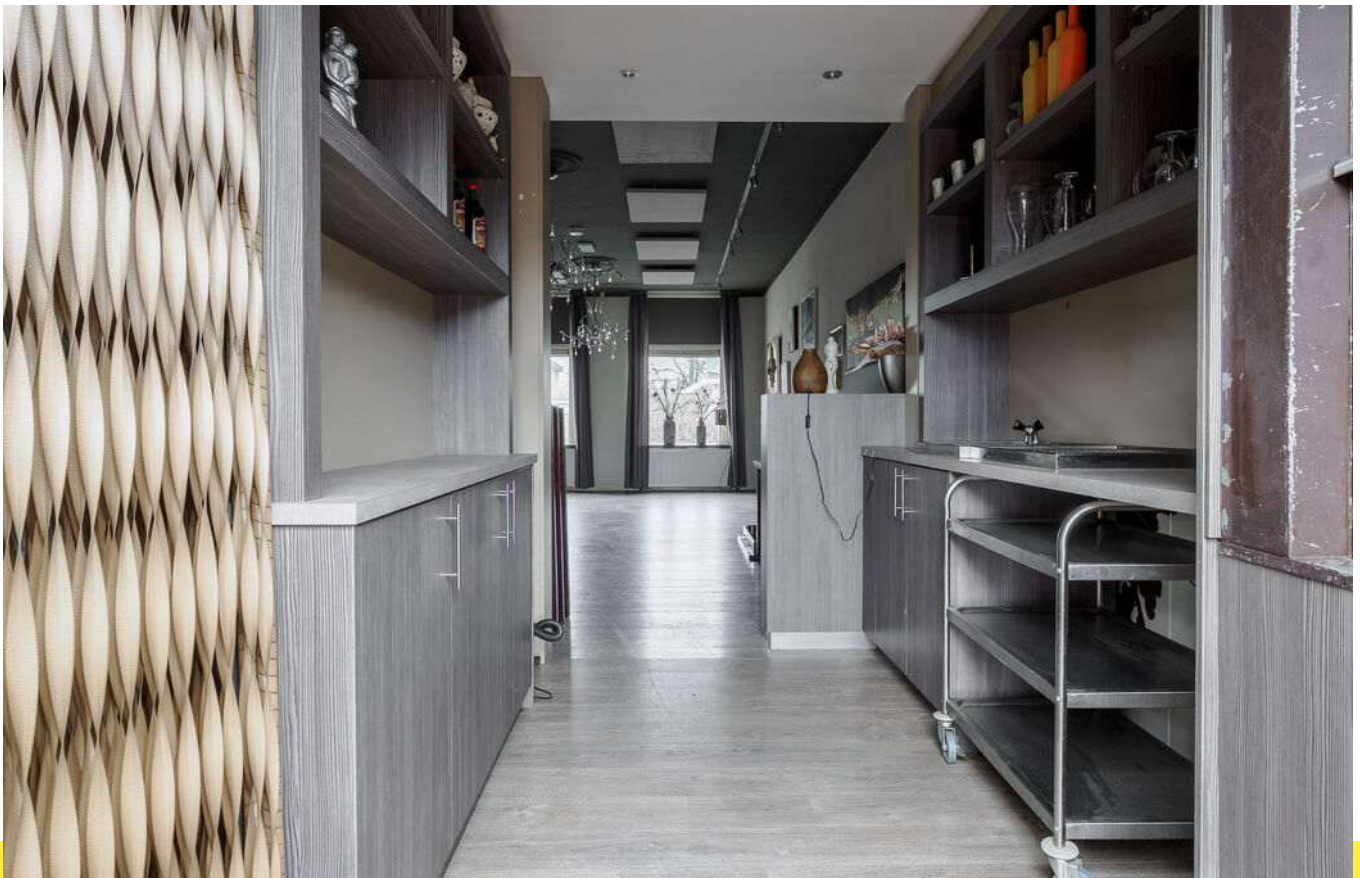
















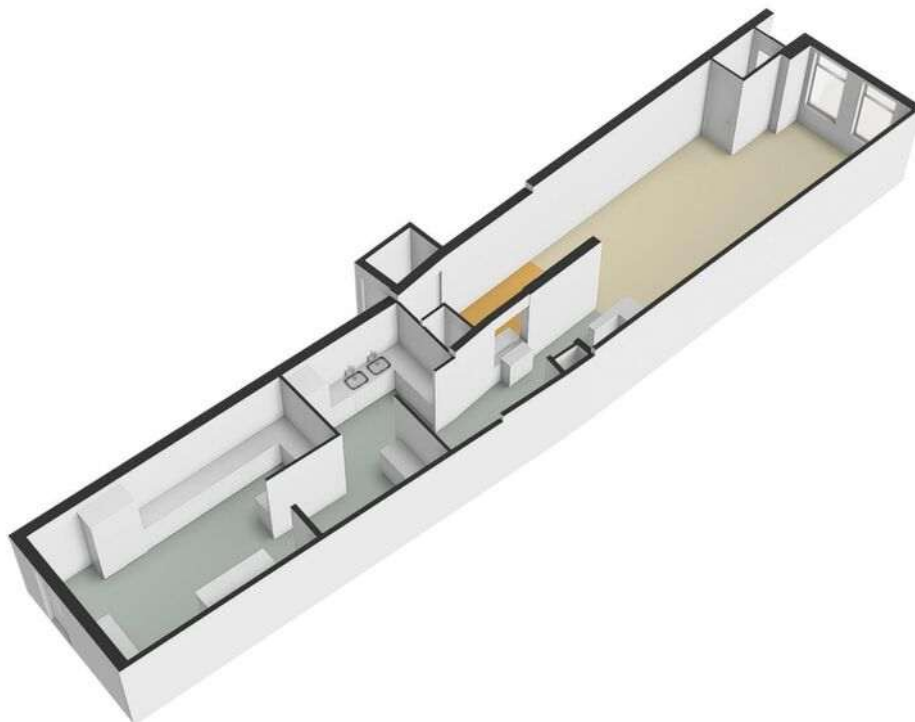




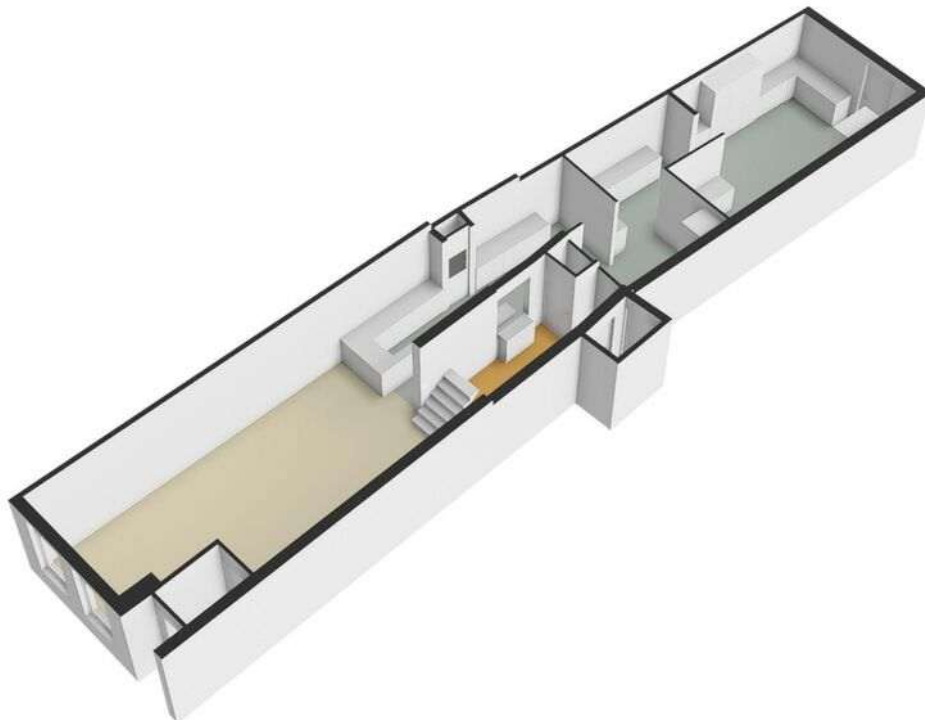




Plattegrond



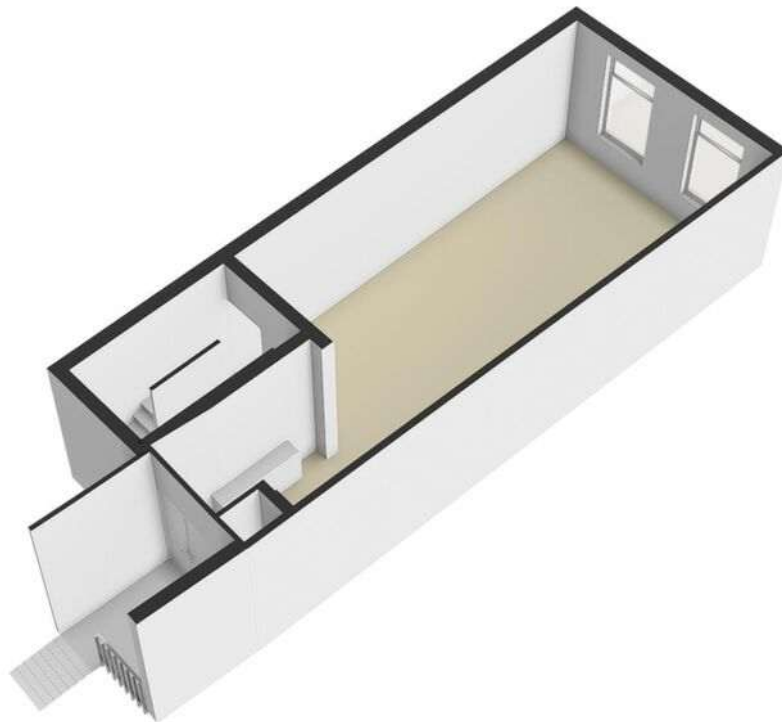
Plattegrond



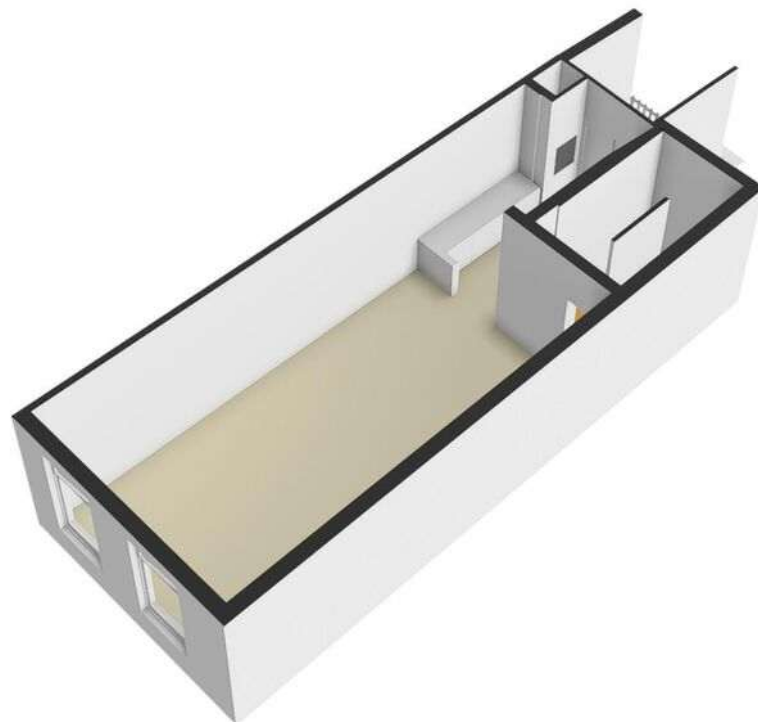
Plattegrond



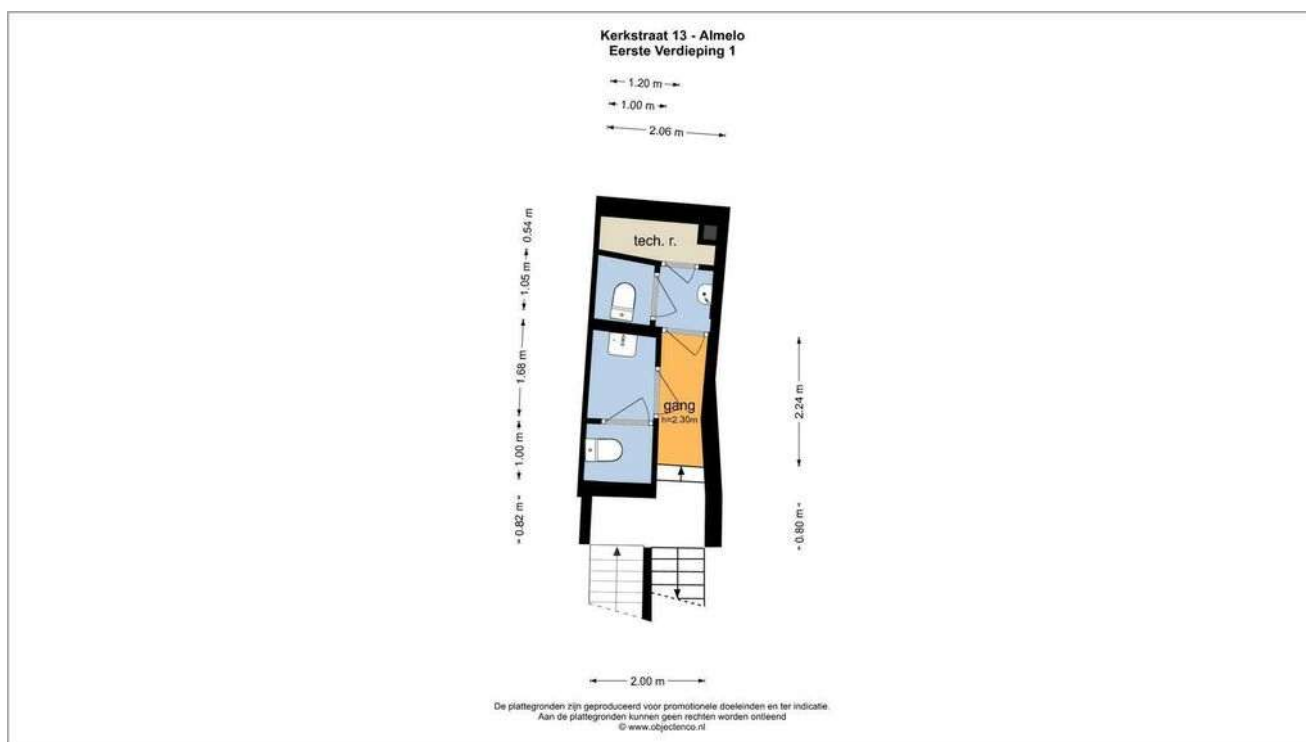
Plattegrond



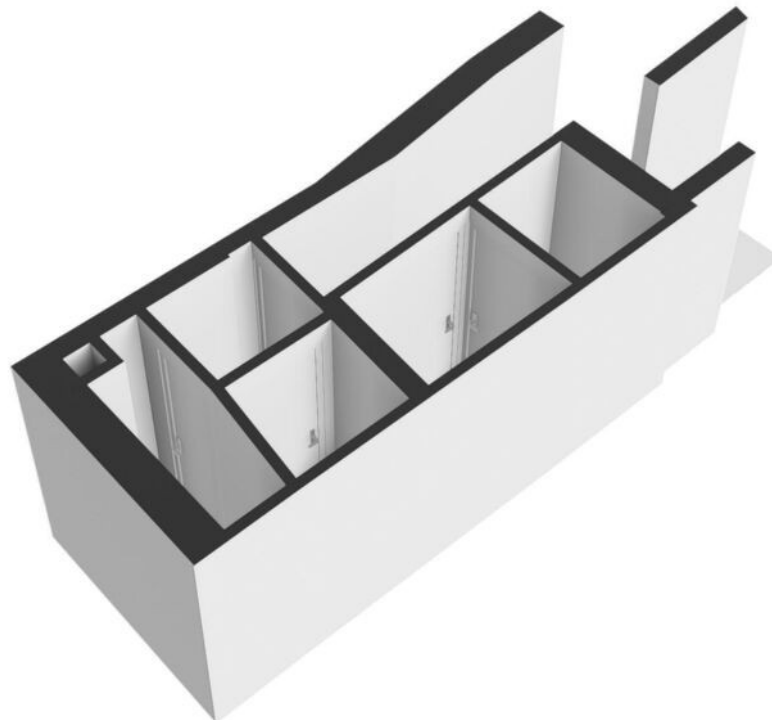
Plattegrond



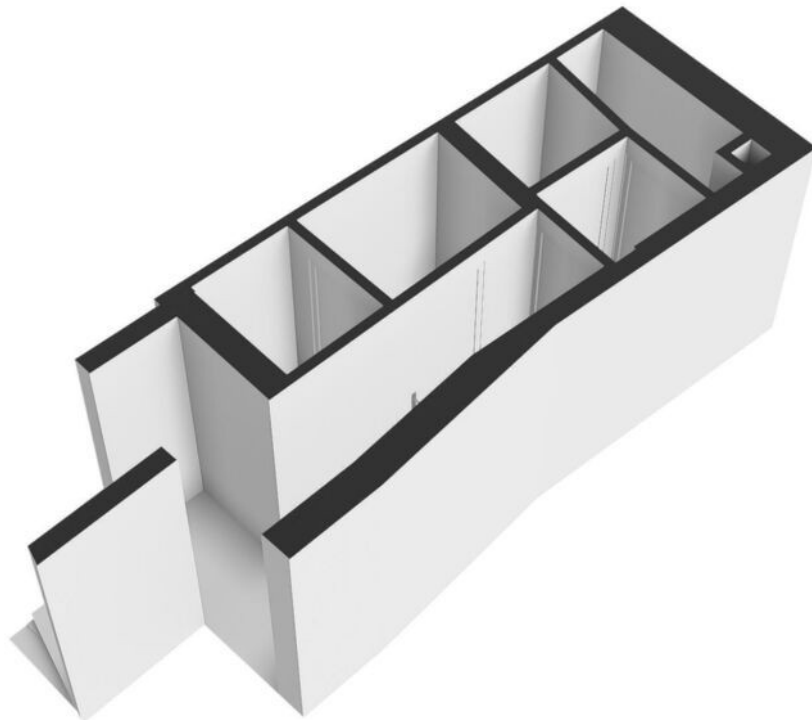
Plattegrond



Plattegrond



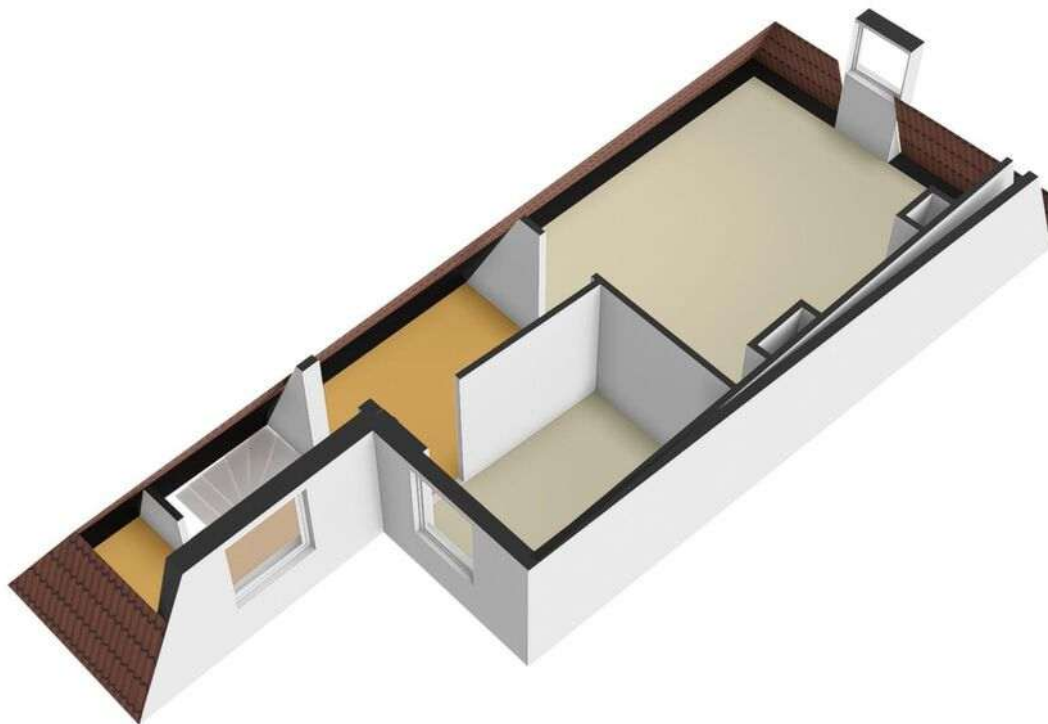
Plattegrond



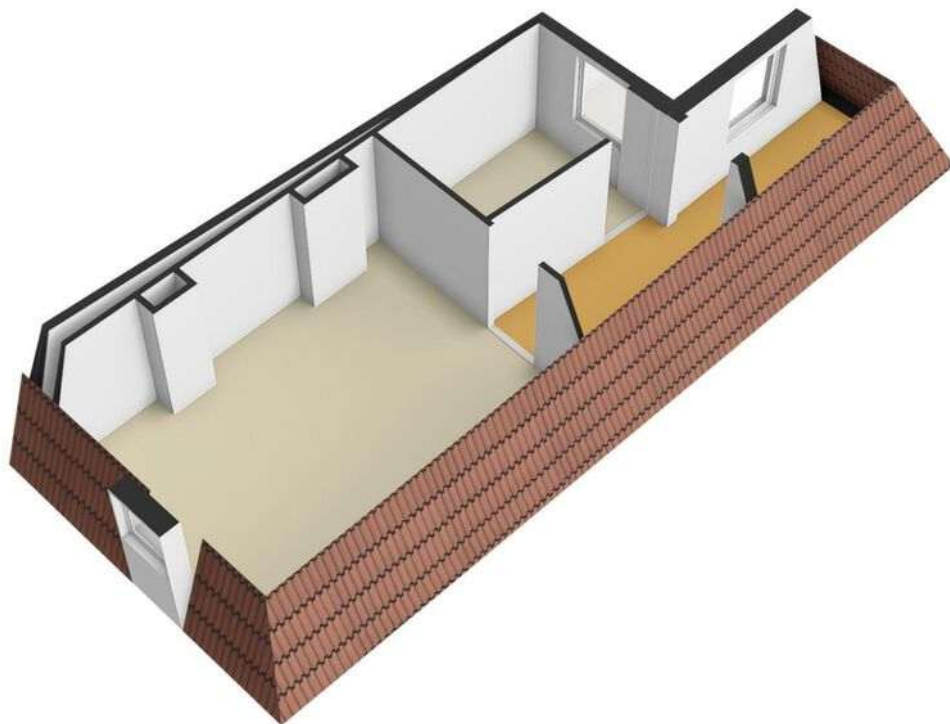
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Borne

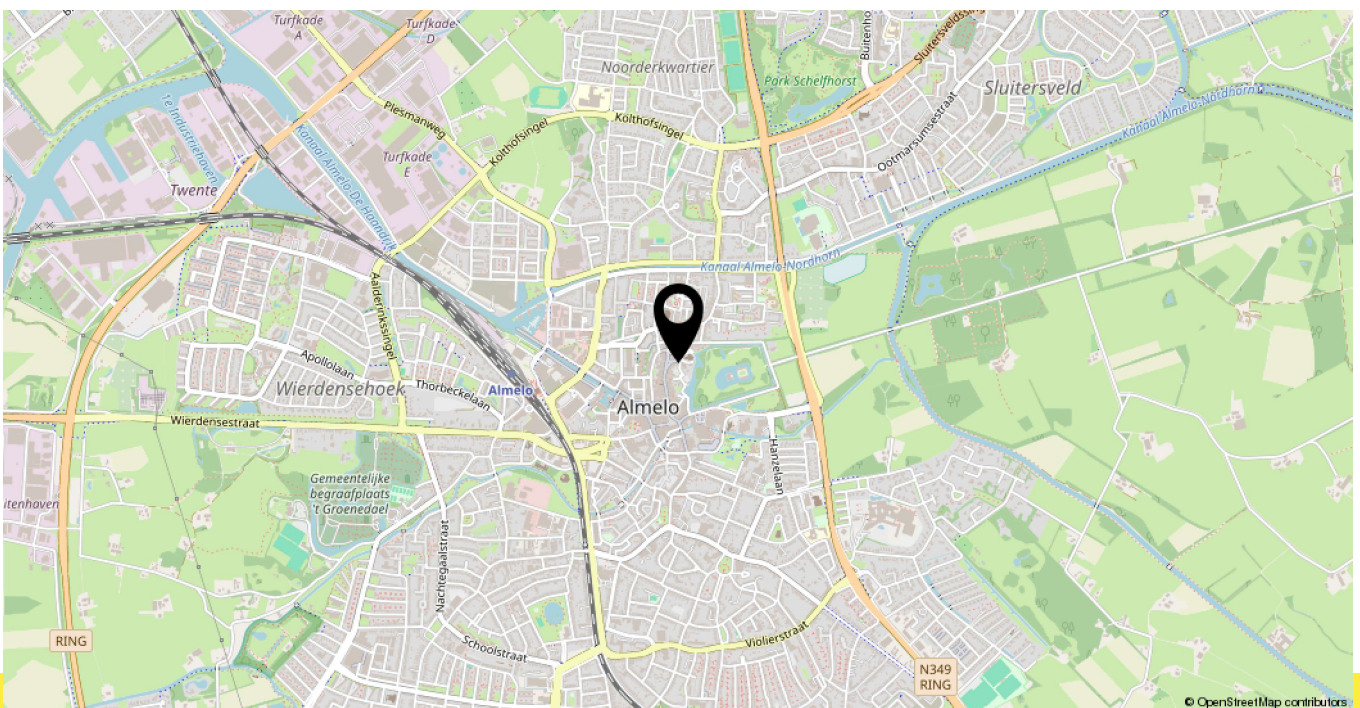
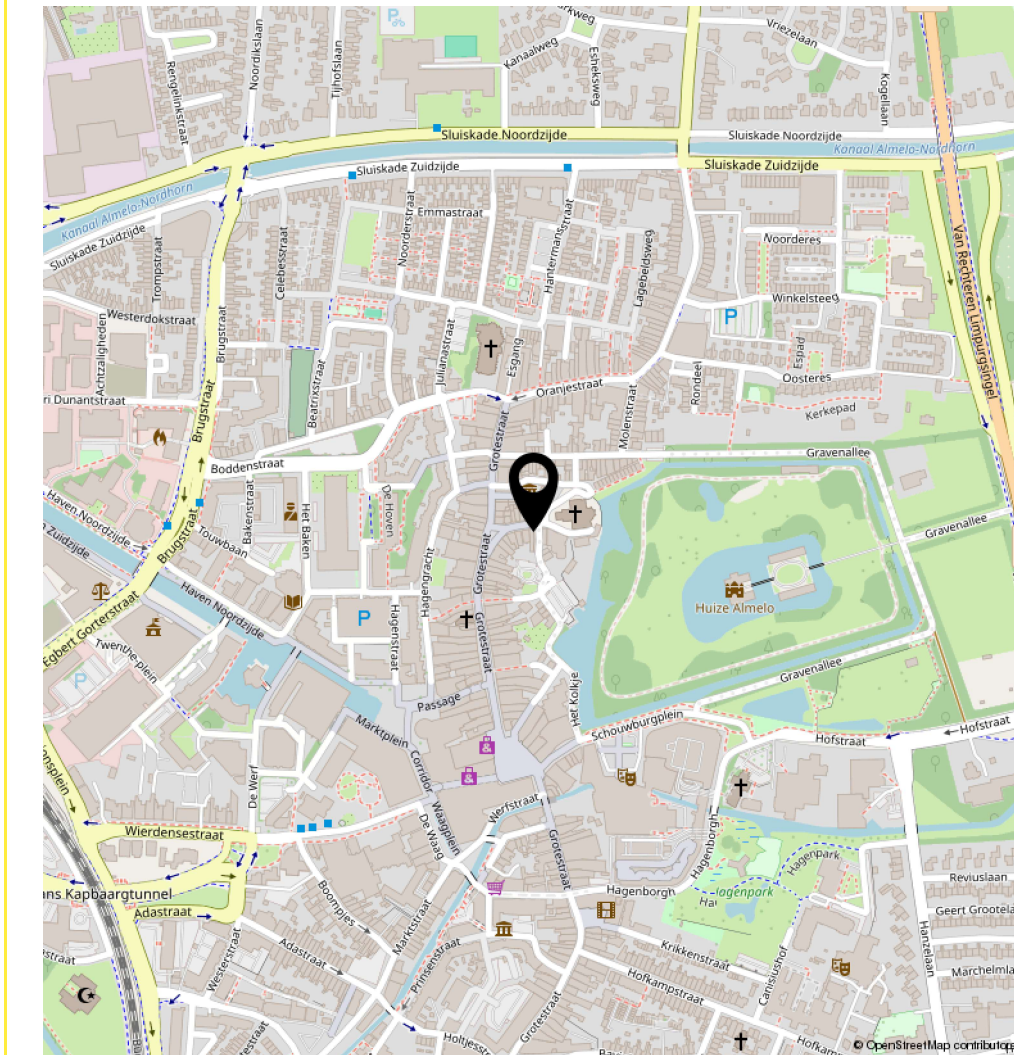


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Stad-Almelo Sectie B Perceel 8252	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Kerkstraat 13?**

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij

Grotestraat 251
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

