

BORNE
Emmastraat 85

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Emmastraat 85
7621 TH Borne

Karakteristieke hoekwoning.

074-2662225 | info@marcel-kon.nl
www.marcel-kon.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1915

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
375 m^3

Woonoppervlakte:
81 m^2

Perceeloppervlakte:
253 m^2

Overige inpandige ruimte:
5 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
15 m^2

Energielabel
F

Omschrijving

TE KOOP: Emmastraat 85 te Borne.

Wonen in één van de gezelligste woonwijken van Borne? Als je dat goed in de oren klinkt, neem dan nu contact met ons op maak een afspraak voor een bezichtiging.

De Spanjaardswijk kenmerkt zich door sfeervolle huizen uit het begin van de twintigste eeuw. Recent is de wijk door de gemeente aangepakt en zijn de straten opnieuw en in stijl aangelegd en voorzien van extra groen. Een heerlijk plek dus als je houdt van karakteristieke architectuur en gezellige straatjes. En nu is er dus een kans om hier zelf te gaan wonen in een fraaie hoekwoning met een brede tuin op het Oosten.

De indeling van de woning is als volgt.

Begane grond: Overdekte entree, trapopgang en meterkast, grote woonkamer van circa 40 m^2 voorzien van plavuizen op een betonnen ondervloer, aangebouwde keuken met nette inbouwkeuken, met o.a. aan gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een close-in boiler. Achter de keuken is een kleine bijkeuken en het toilet. De keukenvloer is bedekt met sfeervolle keramische tegels en is voorzien van vloerverwarming.

Op de praktisch ingedeelde eerste verdieping, zijn 3 slaapkamers en is een badkamer met douchecabine, wastafel en een tweede toilet op de overloop vindt u enkele ingebouwde kastruimte.

De tweede verdieping is een handige bergzolder die met een vlizotrap bereikbaar is. Op de zolder hangt de CV-ketel.

Achter de woning is de ruime en brede tuin. Hier vindt u o.a. een vrijstaande stenen berging, met vliering en een tweede houten berging achter in de tuin.

Aan de voorkant van de woning en een ruime tuin en heeft u vrij uitzicht op groen. Parkeren kunt u voor de deur en op het parkeerplaatsje in het groen tegenover de woning.

Bijzonderheden:
- bouwjaar 1917
- gebruiksoppervlak 81 m^2
- perceelgrootte 253 m^2
- energielabel F
- CV-ketel van 2017
- nette inbouwkeuken met gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een close-in boiler
- vloerverwarming in de keuken
- woonkamer voorzien van betonnen vloer en plavuizen
- brede tuin op het Oosten gesitueerd
- vernieuwde groepenkast elektra

Belangstelling voor deze woning? Maak een afspraak en zie de woning met je eigen ogen.

































































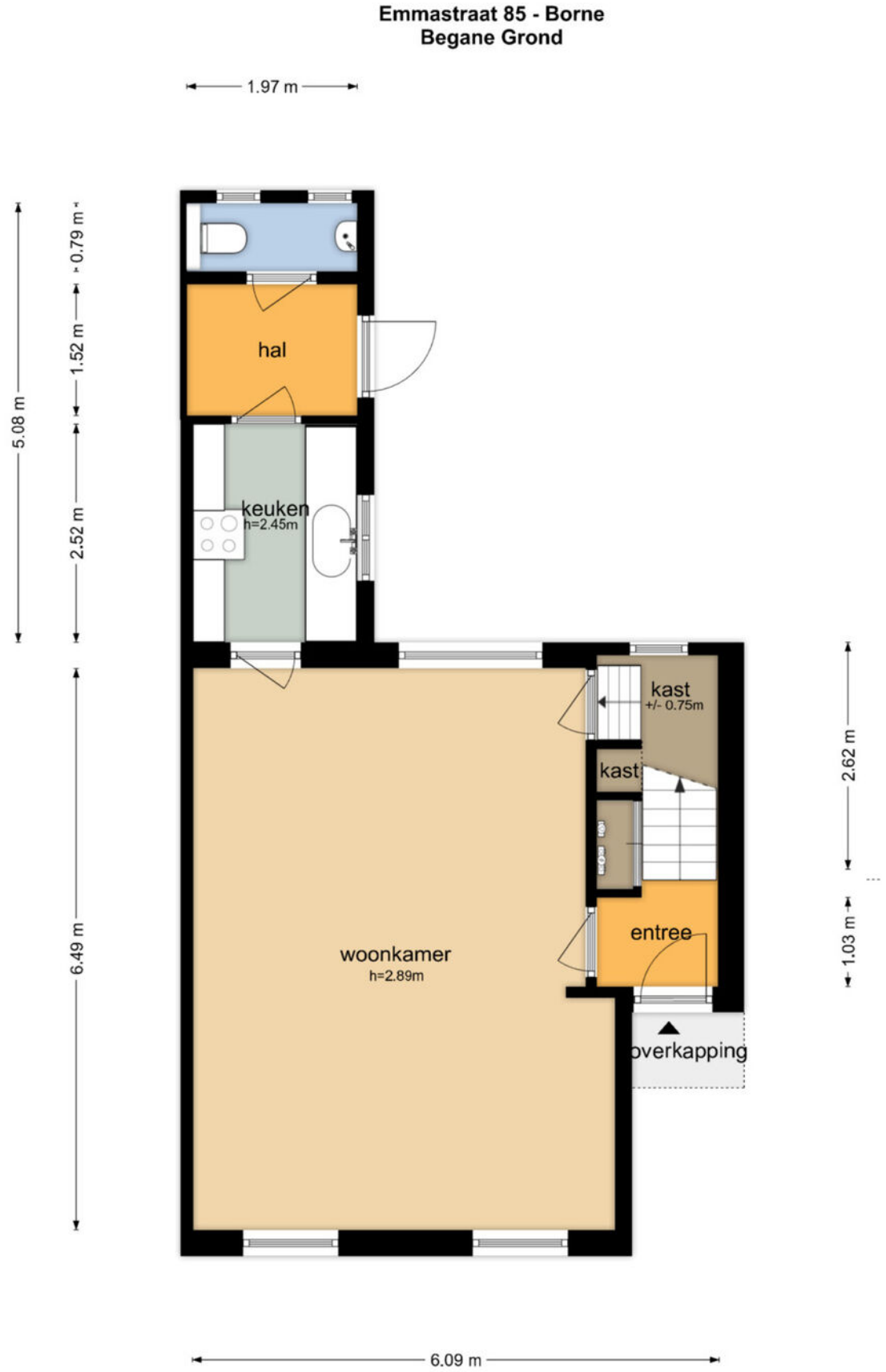






Plattegrond

Emmastraat 85 - Borne
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

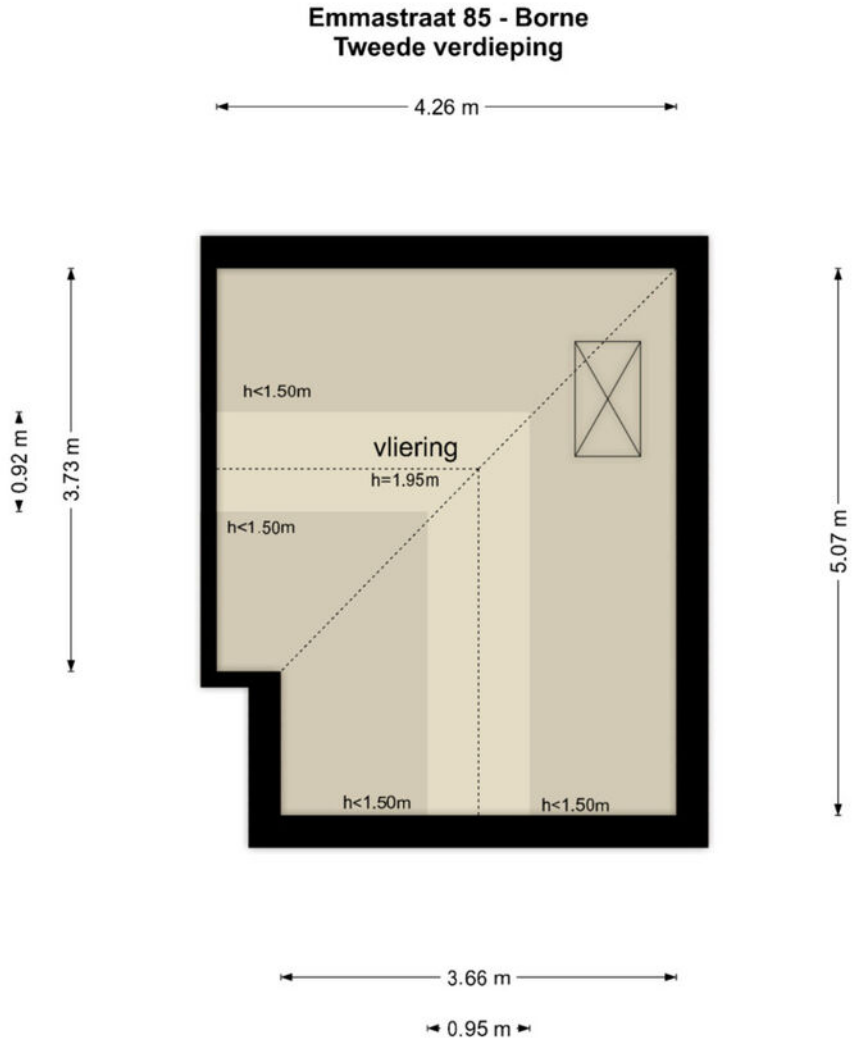
Plattegrond

Emmastraat 85 - Borne
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Makelaar



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

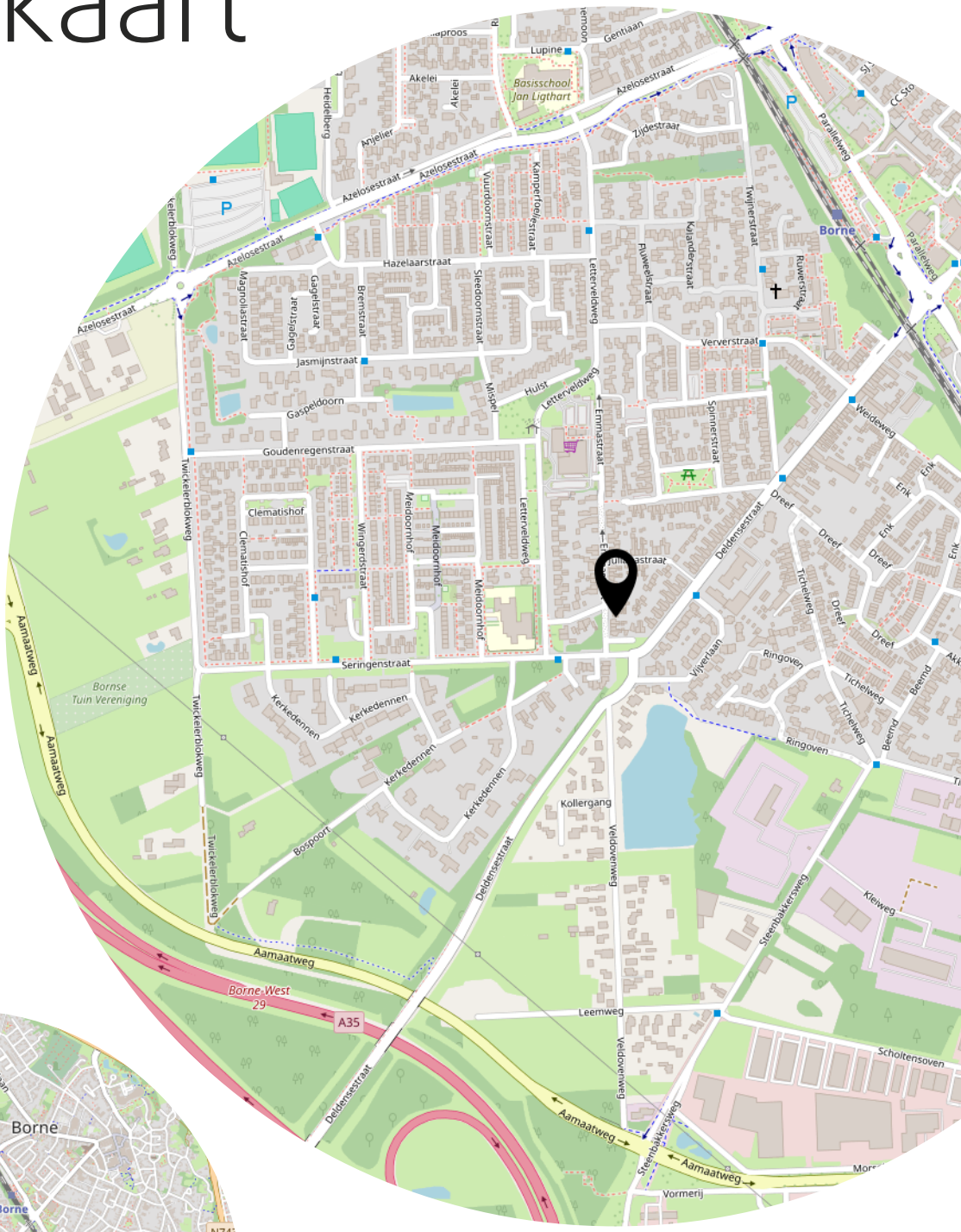
Kadastrale gemeente	Borne
Sectie	K
Perceel	1263

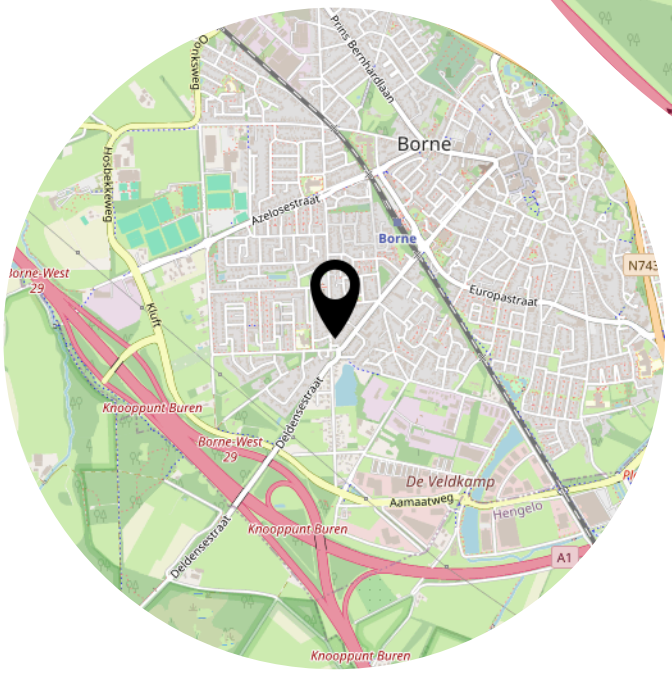
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

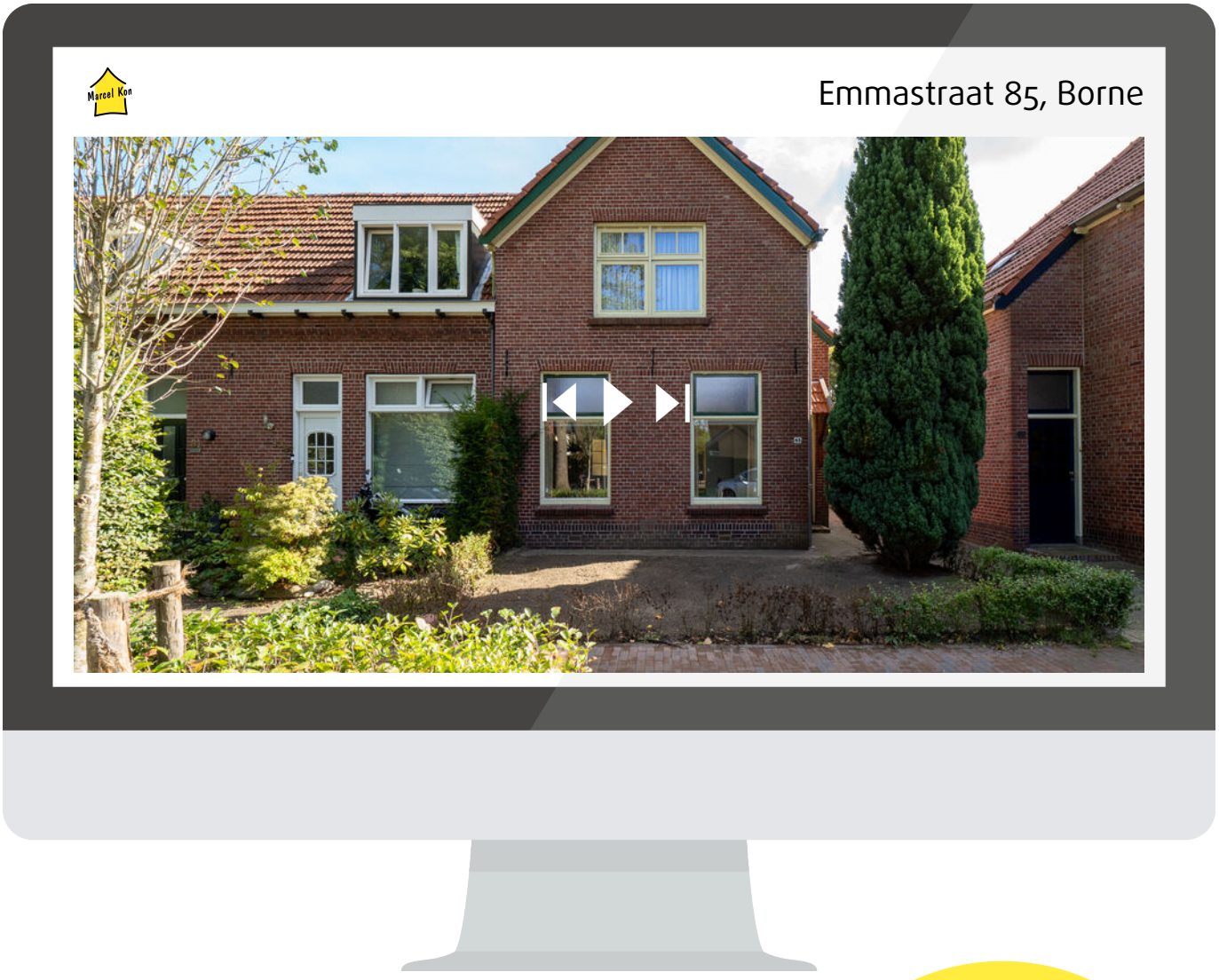
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/emmastraat85



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

Grotestraat 251
7622 GK Borne

074-2662225
info@marcel-kon.nl
www.marcel-kon.nl