Te koop in BORNE

PALMSTRAAT 17

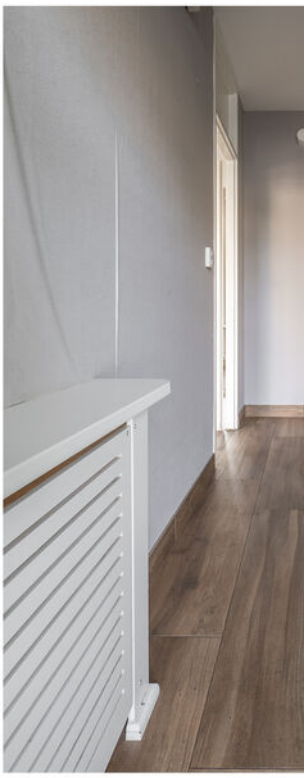
Vraagprijs € 325.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij
TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl









Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Inhoud woning
439 m³

Energielabel
C









Omschrijving





Wonen op een zeer kindvriendelijk locatie aan een rustige straat en met een speeltuintje voor de deur? Is dat iets voor jou en jouw familie? Zo ja? Wees er dan snel bij. Want deze ruime tussenwoning met 4 slaapkamers staat klaar voor de nieuwe eigenaar.

Waar we het over hebben? Kom het zelf bekijken aan de Palmstraat 17 te Borne.

De indeling is als volgt....

Begane grond: Entree, met toilet met fontein, trapkast, ruime doorzon woonkamer, met open keuken met inbouwapparatuur, de hele begane grond is voorzien van een keramische vloer met houtnerf in een warme kleur. Direct achter de woning is een ruime veranda met lichtstraat, zodat je ook lekker buiten kunt zitten als het wat minder mooi weer is.

Eerste verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel met ombouw. De slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken. Vaste trap naar .....

Tweede verdieping: Overloop, met o.a. witgoed en CV-opstelling, ruime 4de slaapkamer met dakkapel eveneens voorzien van rolluik.

Wetenswaardigheden:

- bouwjaar 1971
- gebruiksoppervlak 126 M²
- perceelgrootte 149 M²
- tuin gesitueerd op het Zuiden
- voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- veranda met lichtstraat
- ruime zolder met 4de slaapkamer
- nette badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet
- inbouwkeuken, met gasfornuis, vaatwasser, koelkast en afzuigkap
- energielabel C

Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

- In de koopovereenkomst zal een "niet zelf bewoond" clausule opgenomen worden, alsmede een voorboud voor goedkeuring door de kantonrechter. Dit i.v.m. met een nalatenschap.
- Project notaris Kuhlmann Westerhof & de Kok Notarissen Borne


















































17

Plattegrond



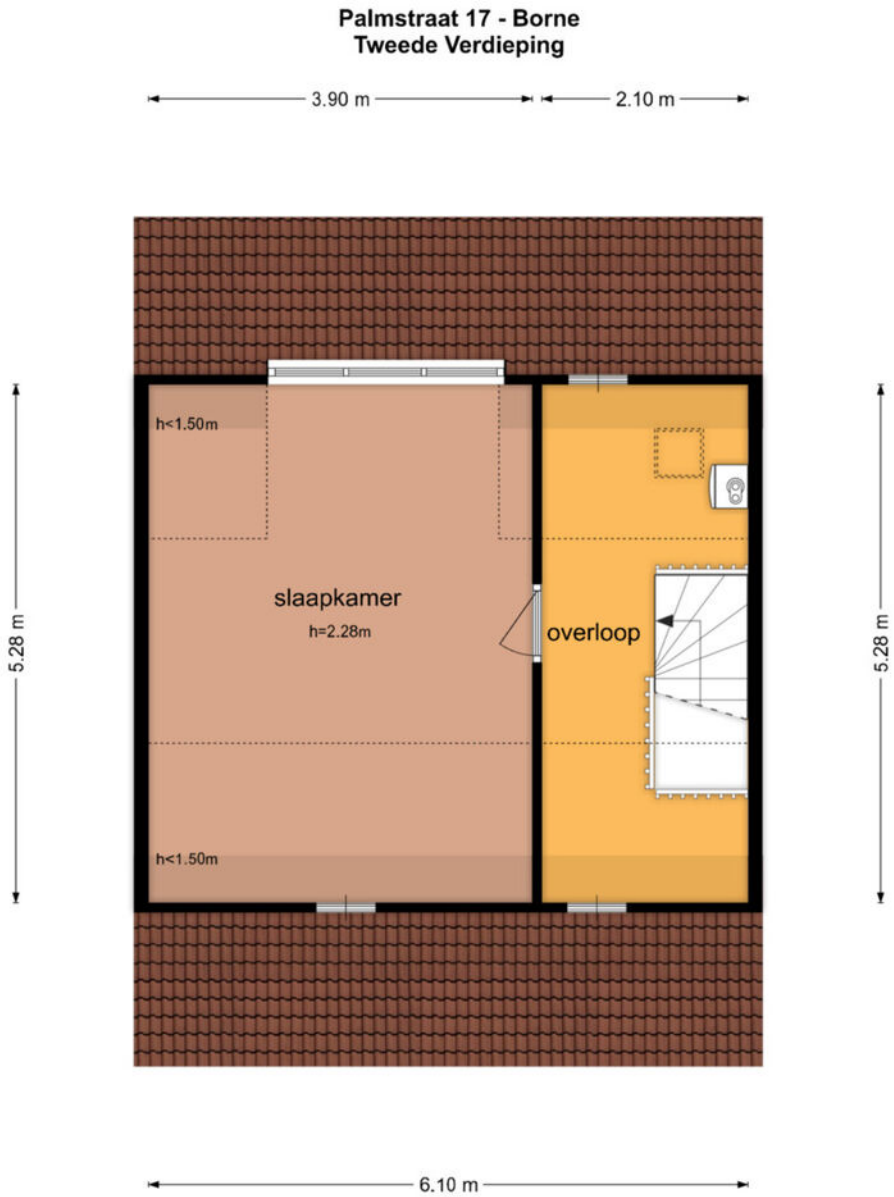
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Makelaar



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

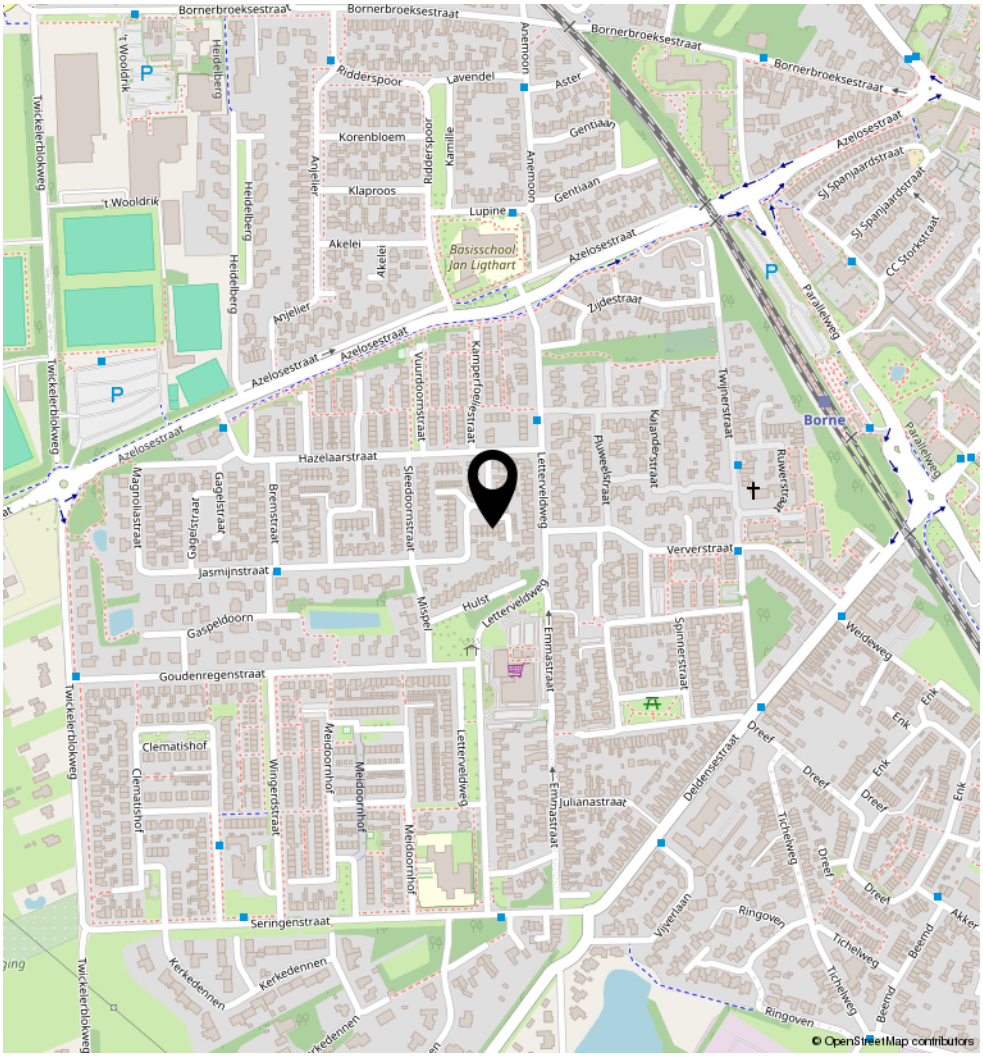
Schaal 1: 500

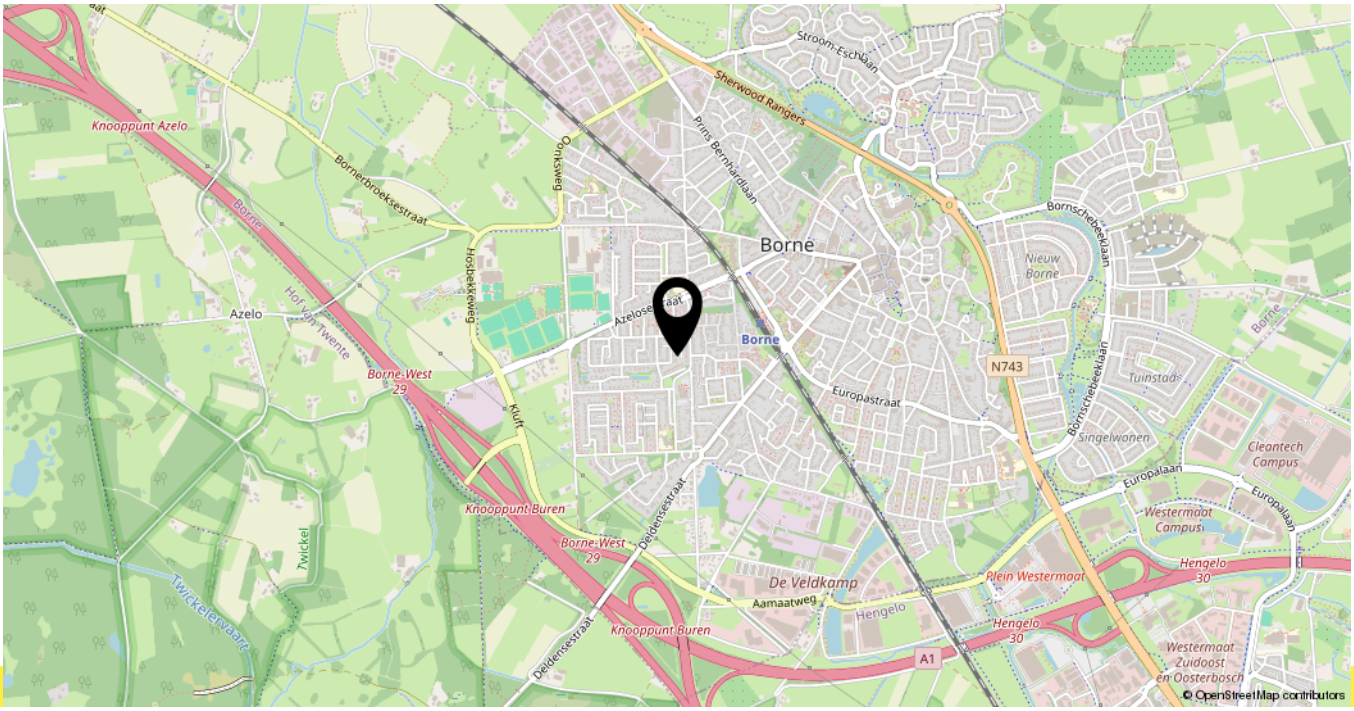
Kadastrale gemeente	Borne
Sectie	K
Perceel	1263

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Heeft u interesse in

Palmstraat 17?

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij
Grotestraat 251
7622 GK BORNE

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl