

TE KOOP



Zijdestraat 3, Borne

Vraagprijs € 300.000 k.k.

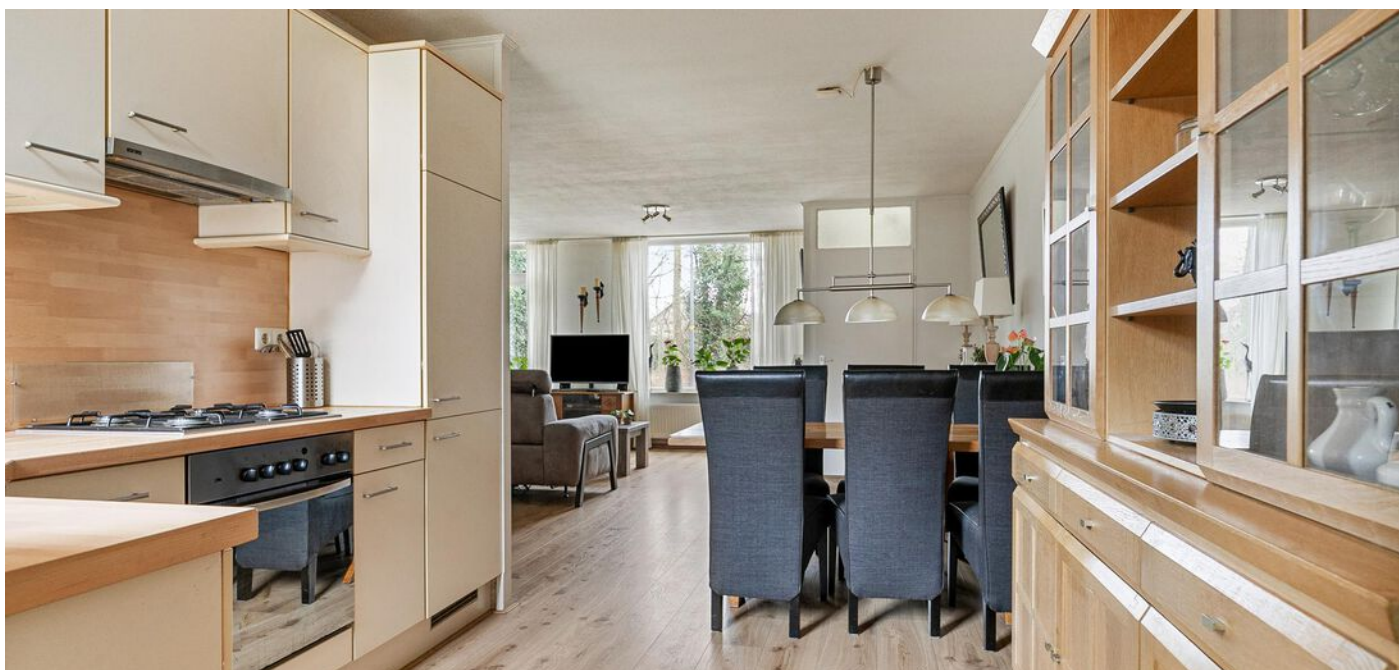
Marcel Kon Makelaardij
Grotestraat 251
7622 GK Borne

074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

95 m²

Perceeloppervlakte

129 m²

Inhoud

383 m³

Energielabel

B

> Omschrijving

Nieuw! Zijdestraat 3 te Borne

Welkom thuis in deze tussenwoning, gelegen aan de Zijdestraat 3 te Borne. Deze woning biedt een verrassende hoeveelheid ruimte en is ideaal voor jonge gezinnen, starters en als je wellicht wat kleiner wil gaan wonen.

Binnenkomend in de woning valt direct de open keuken op die zorgt voor een gezellige sfeer tijdens het koken en dineren. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor ontspanning en samenzijn met het gezin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor het hele gezin. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de kamers helder en uitnodigend aanvoelen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de zolderruimte, die nog volop mogelijkheden biedt. Met een dakkapel kan deze ruimte eenvoudig worden omgetoverd tot een extra slaapkamer, speelkamer of kantoor aan huis. De keuze is aan jou!

Buiten beschikt de woning over een gezellige tuin, waar u kunt genieten van het buitenleven tijdens warme dagen. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Gelegen in het charmante Borne, biedt deze woning niet alleen een comfortabel thuis, maar ook een geweldige locatie dicht bij scholen, winkels en recreatiemogelijkheden.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: entree/hal, meterkast, woonkamer met trapkast, openkeuken, bijkeuken, hal, toilet met fontein, cv-ruimte (2023), trapopgang naar....

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer voorzien van wastafelmeubel, ligbad en douchecabine. Trapopgang naar....

Tweede verdieping: bergzolder





Bijzonderheden:

- bouwjaar 1986
- woonoppervlakte van 95 m²
- cv uit 2023
- tuin op het noorden
- gelegen in een rustige zijstraat
- aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Twente vindt u op de website van NVM Twente.





























Je krijgt méér
voor elkaar met
een NVM-makelaar!



Ga naar [nvm.nl](https://www.nvm.nl) voor meer informatie



> Plattegrond

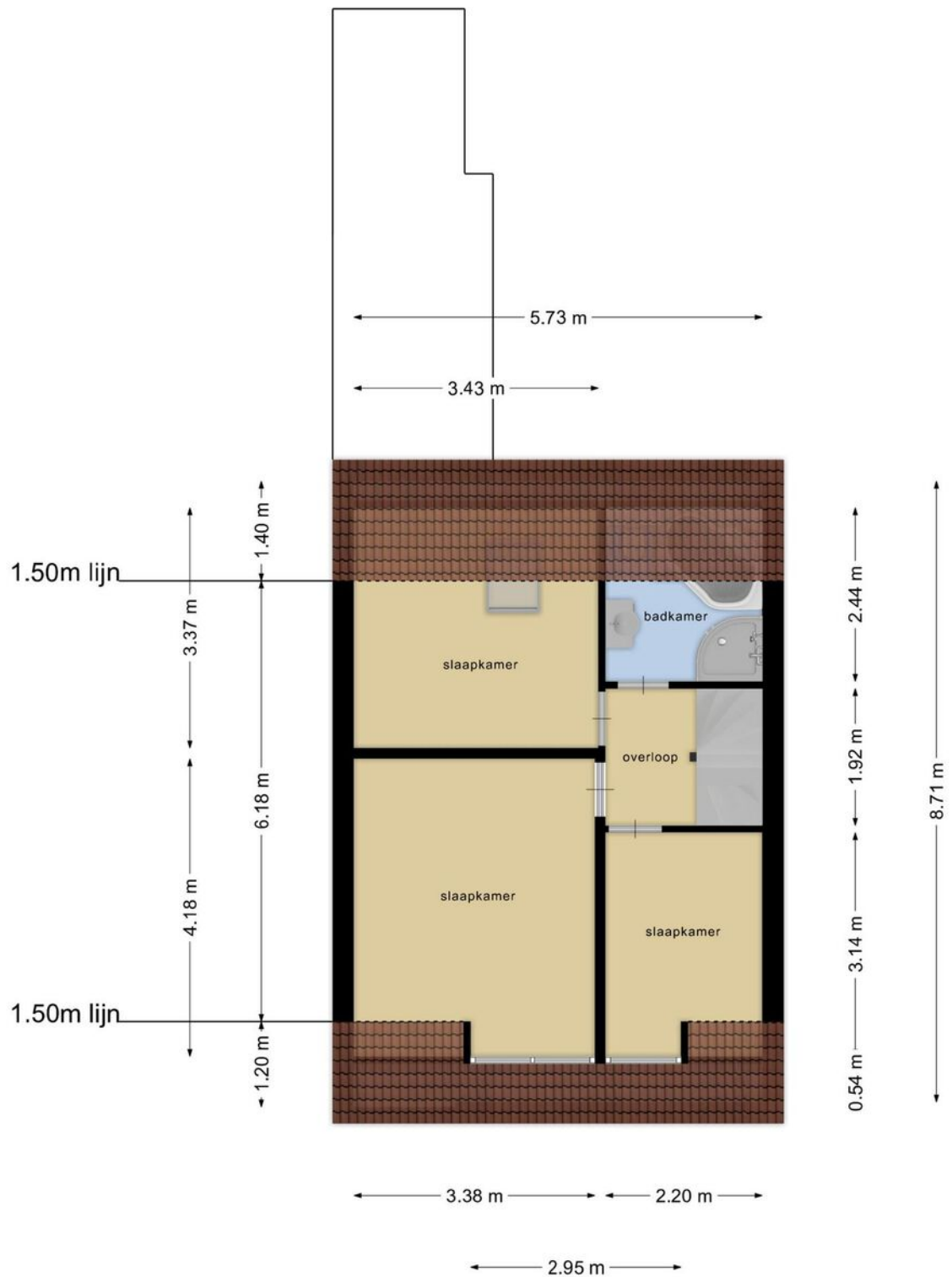
Ontdek de...
Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

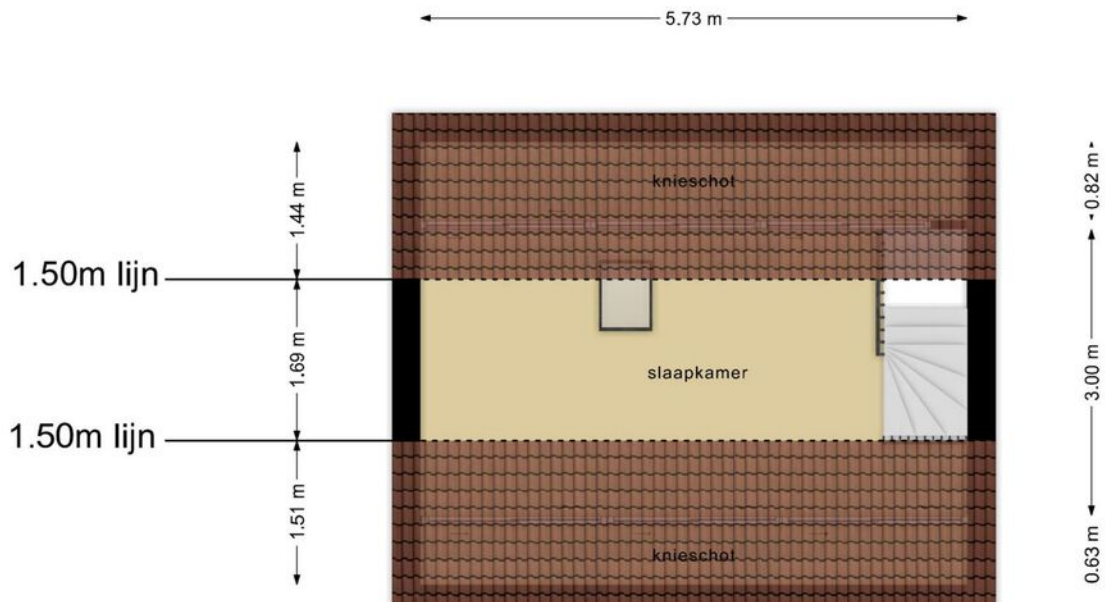
Ontdek de...
Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Ontdek de...
Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zijdestraat 3

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Borne

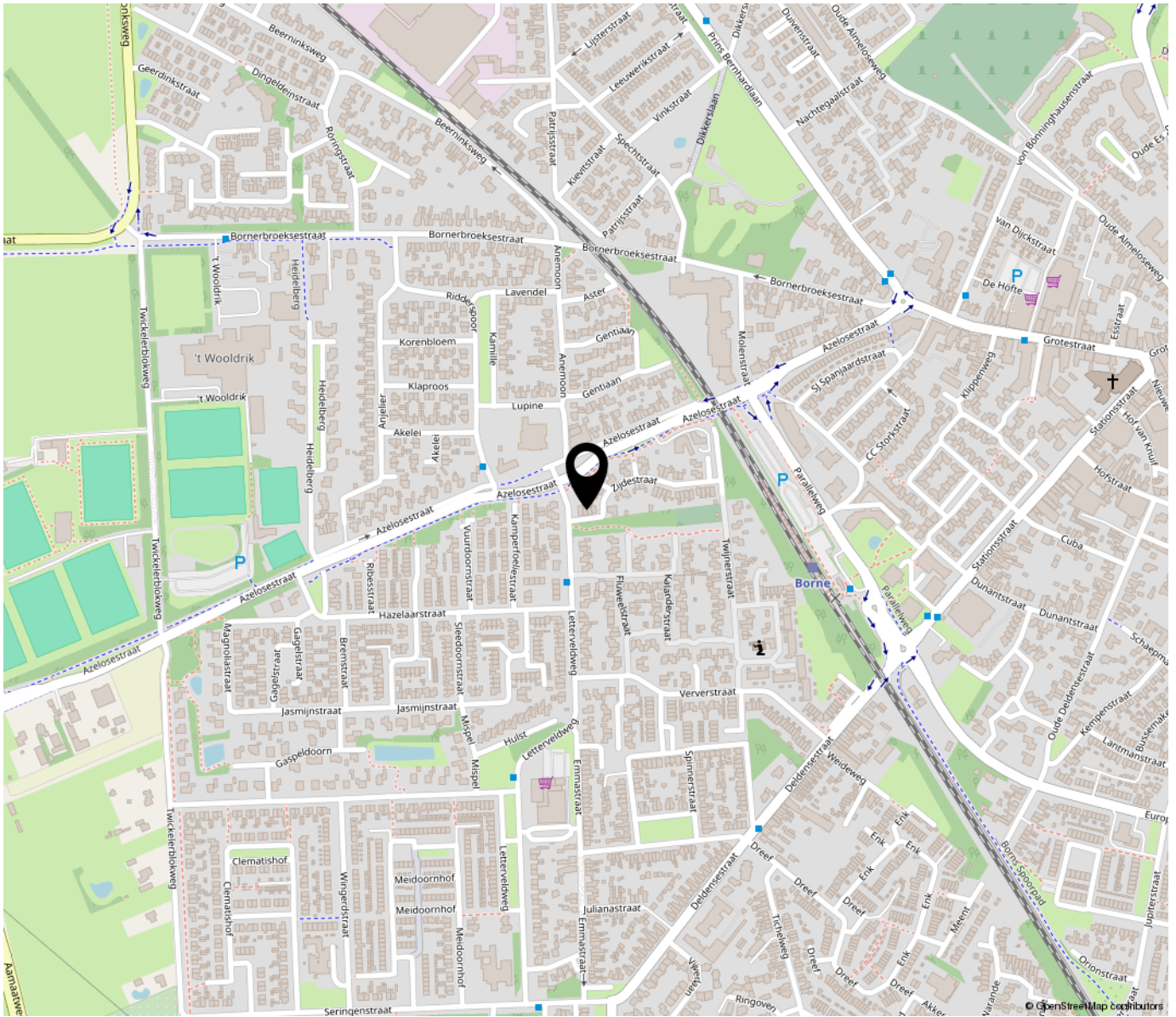


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Borne
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2425
	Bebouwing		

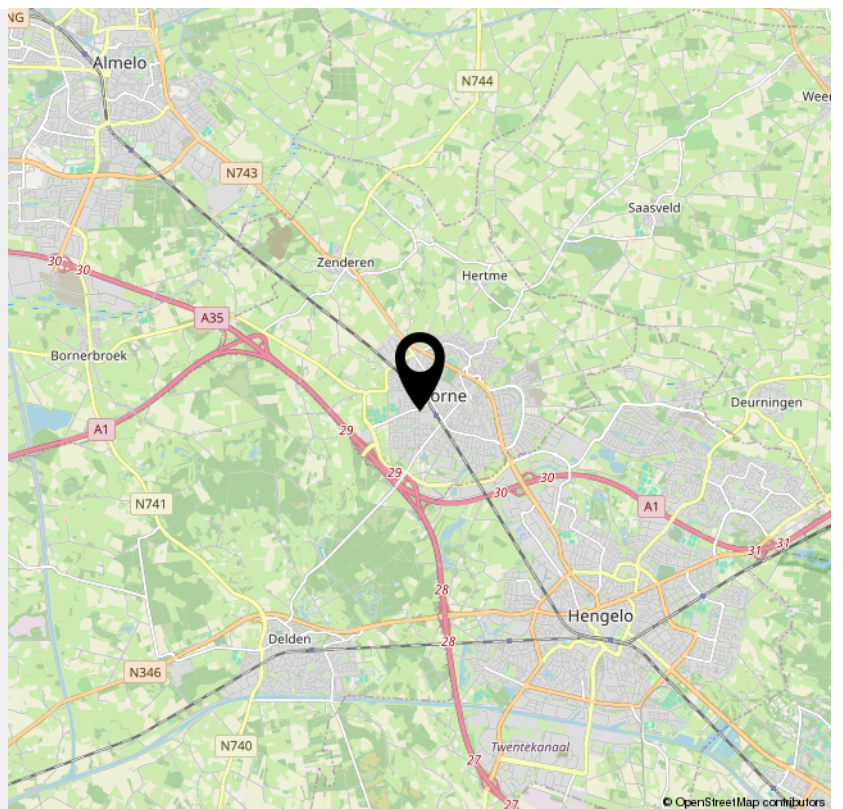
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Marcel Kon Makelaardij
Grotestraat 251
7622 GK Borne

074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

