

TE KOOP



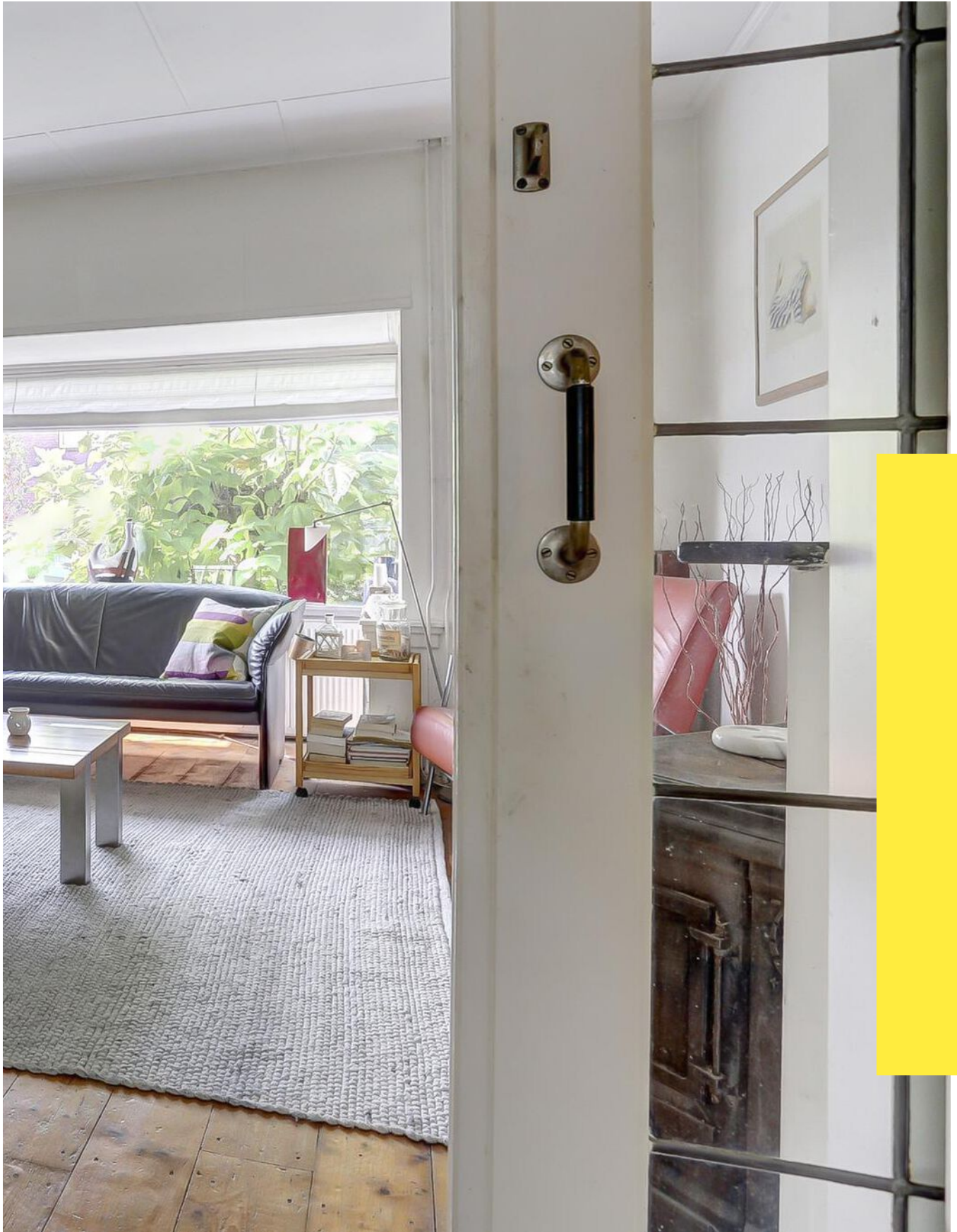
Twekkelerweg 191, Hengelo

Vraagprijs € 360.000 k.k.

Marcel Kon Makelaardij
Grotestraat 251
7622 GK Borne

074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
149 m²

Perceeloppervlakte
305 m²

Inhoud
576 m³

Energie label
C



> Omschrijving

Een karakteristieke twee-onder-één-kapwoning uit de jaren 30, met een vleugje moderniteit, gelegen aan de Tweekelerweg 191 te Hengelo is op zoek naar een nieuwe eigenaar! Ben je op zoek naar ruimte, zowel binnen als buiten? Een ligging vlakbij het centrum van Hengelo, supermarkten, sportfaciliteiten of wil je niet al te lang hoeven fietsen naar de 'Grolsch Veste'? Misschien is dit dan iets voor jou!

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst kom je terecht in de hal welke gelegd is met een karakteristieke granietvloer waar je de trapgang naar de eerste verdieping vindt, de ruime toilet met fontein en de doorgang naar de kelder, ideaal voor extra bergruimte. Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer met erker. De woonkamer en woonkeuken worden gescheiden door en suit deuren voorzien van glas in lood. Door naar de woonkeuken (met vloerverwarming), welke erg ruimtelijk is en een prettige lichtinval heeft door de 4,5 meter lange dakramen. De keuken is uitgerust met vaatwasser, afzuigkap en een 6-pits fornuis met oven van 'Solitaire'. Hou je van koken? Dan is dit echt een keuken voor jou! De woonkeuken heeft dubbele openslaande deuren naar de tuin en doorgang naar de berging, welke ook vanuit de voorzijde van de woning bereikbaar is.

Eerste verdieping: Als we de trap naar de eerste verdieping nemen komen we terecht op de overloop welke leidt naar twee ruime slaapkamers met vaste kast. De badkamer is voorzien van inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel. Op de eerste verdieping hebben we overigens nog een vrij ruime trapkast. Je kan nooit genoeg bergruimte hebben. Als we de laatste deur openen dan brengt die ons naar de...

Tweede verdieping: ... en komen we terecht op de overloop. Hier hebben we nog twee slaapkamers. Genoeg ruimte dus om jou familie te huisvesten.

Is deze woning wat jij zoekt? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!



Bijzonderheden:

- bouwjaar 1936
- woonoppervlakte 149 m²
- perceeloppervlakte 305 m²
- bouwjaar cv-ketel 2009
- achtertuin met achterom
- vloerverwarming in toilet en woonkeuken
- aanvaarding in overleg.

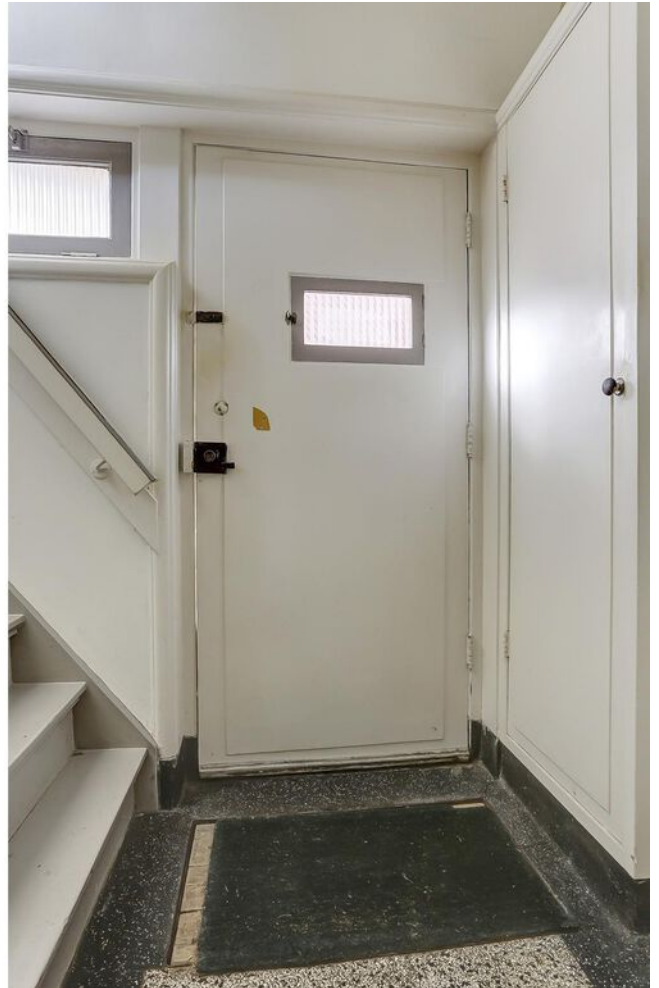
Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

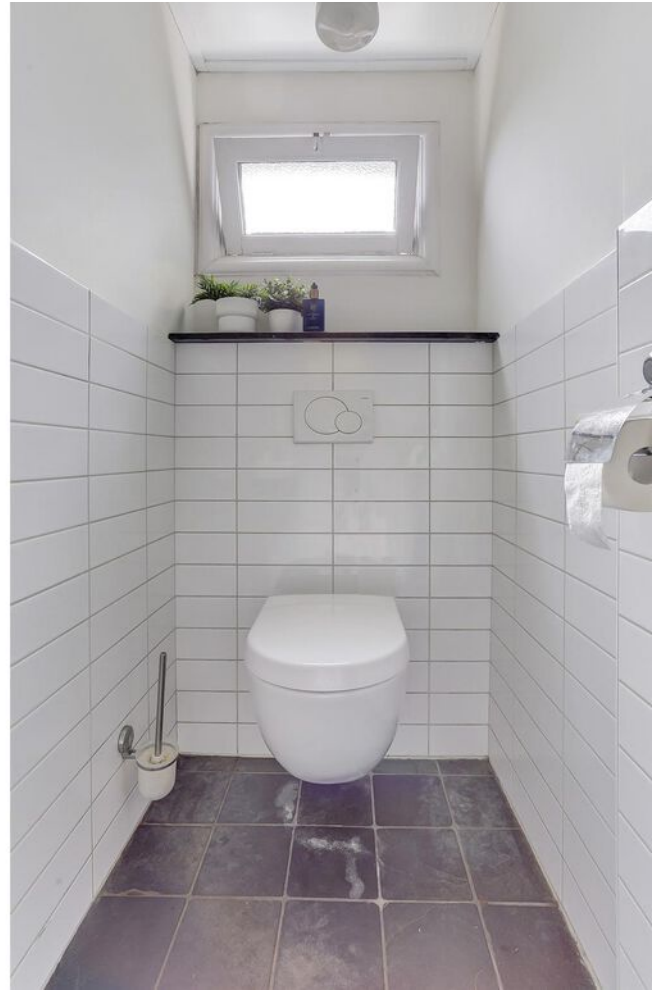
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Twente vindt u op de website van NVM Twente.





























Je krijgt méér
voor elkaar met
een NVM-makelaar!



Ga naar [nvm.nl](https://www.nvm.nl) voor meer informatie



> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



Begane Grond

> Plattegrond

Ontdek de...
3D begane grond



> Plattegrond

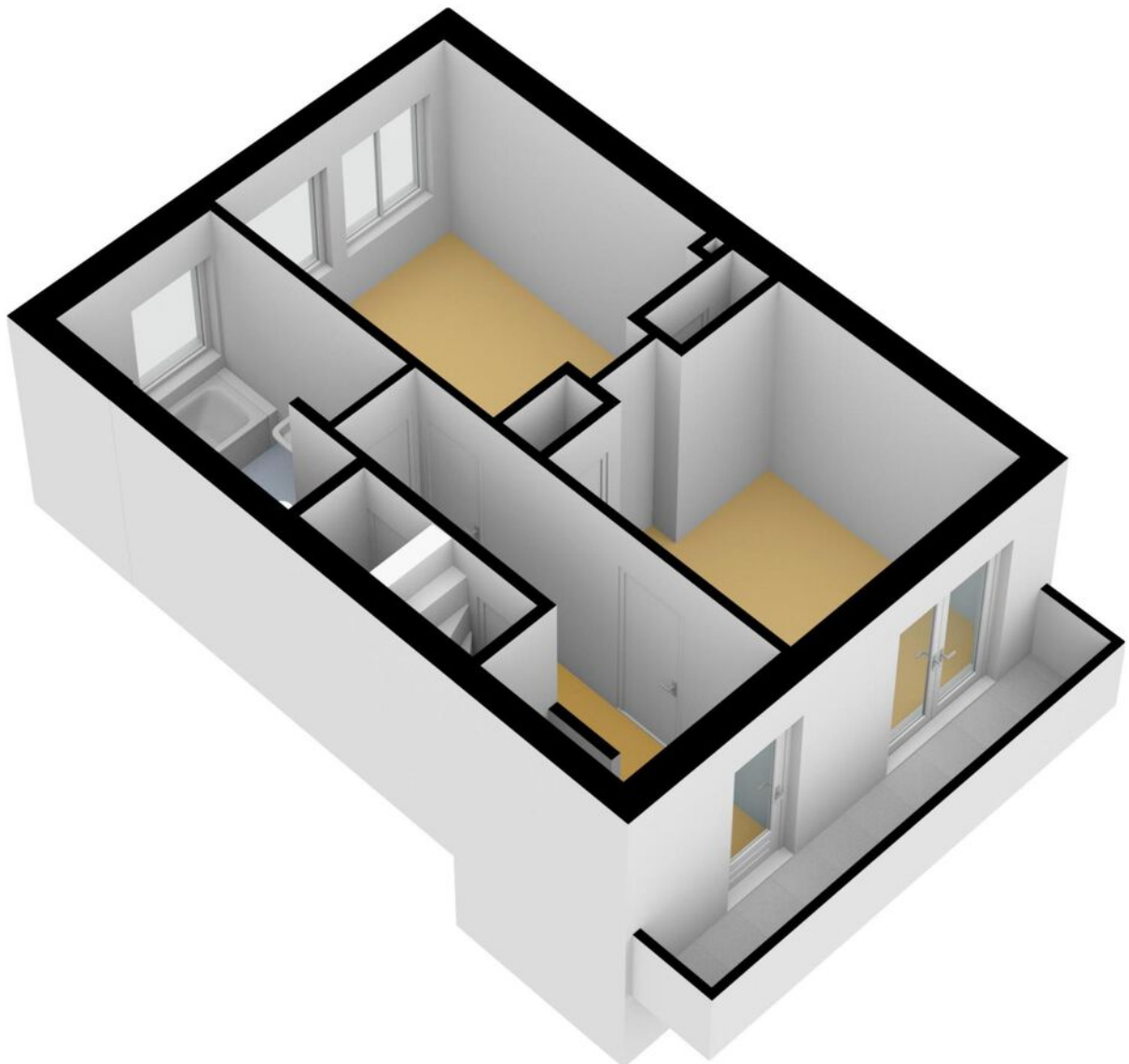
Ontdek de...
Eerste verdieping



1e Verdieping

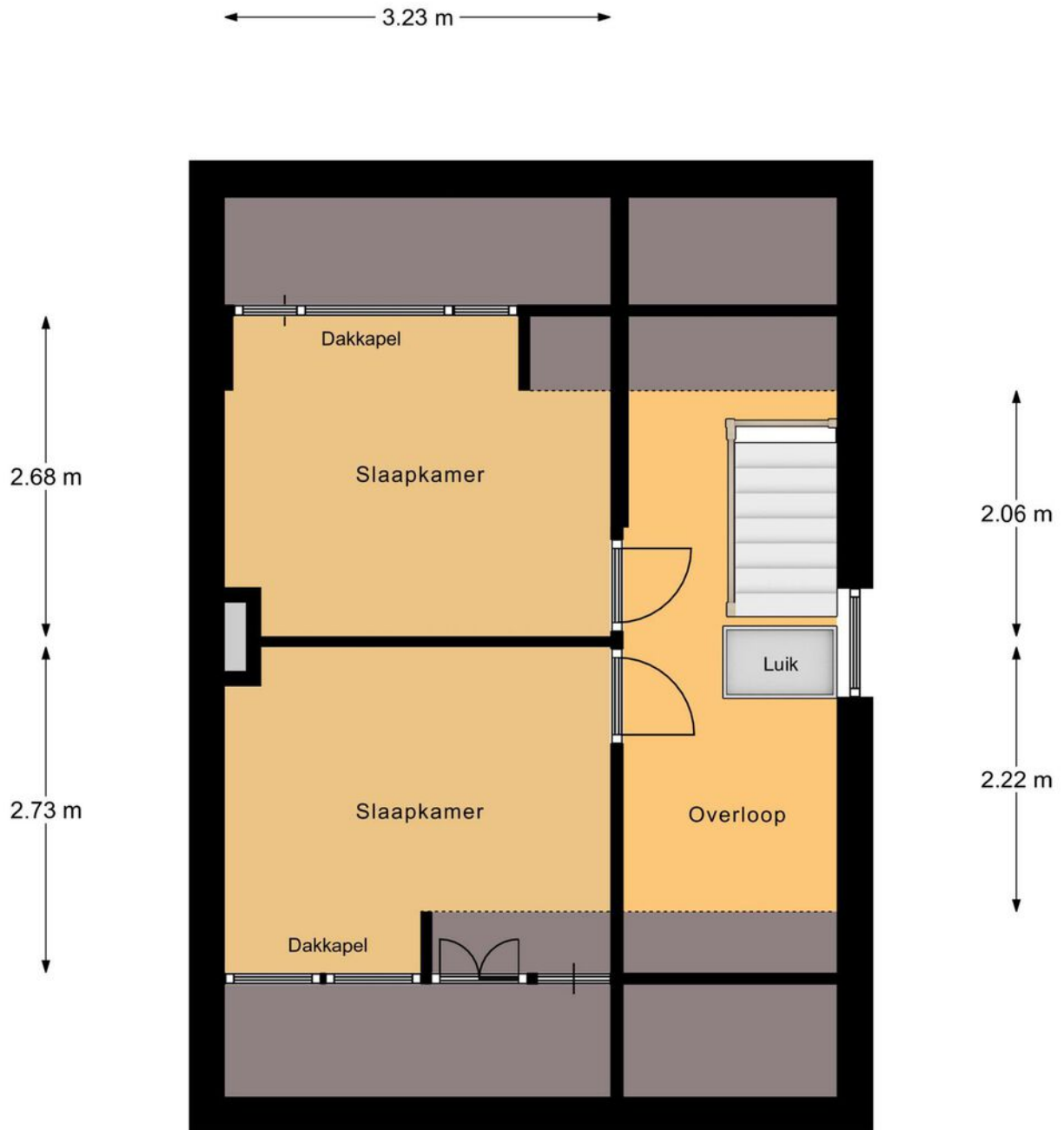
> Plattegrond

Ontdek de...
3D eerste verdieping



> Plattegrond

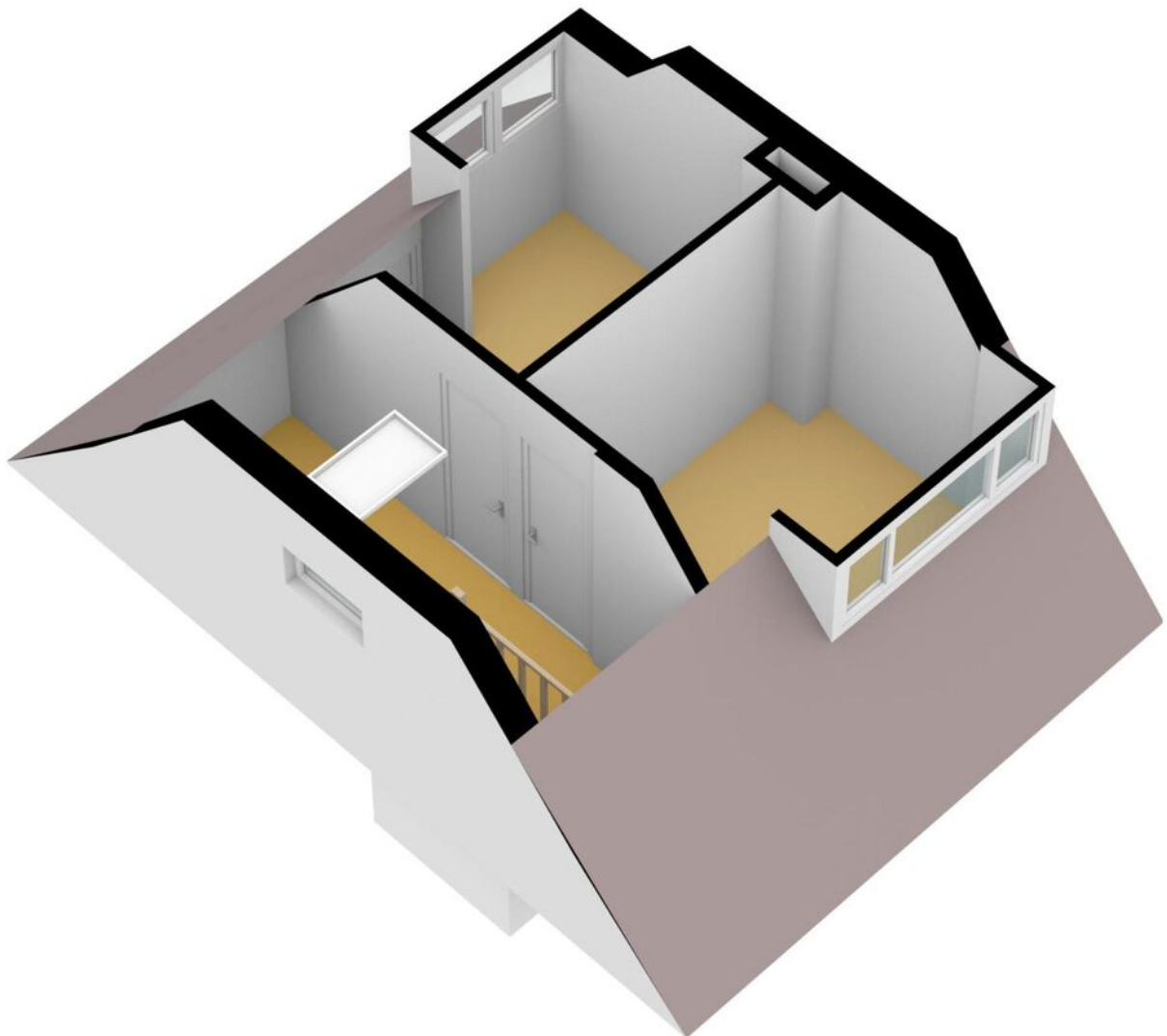
Ontdek de...
Tweede verdieping



2e Verdieping

> Plattegrond


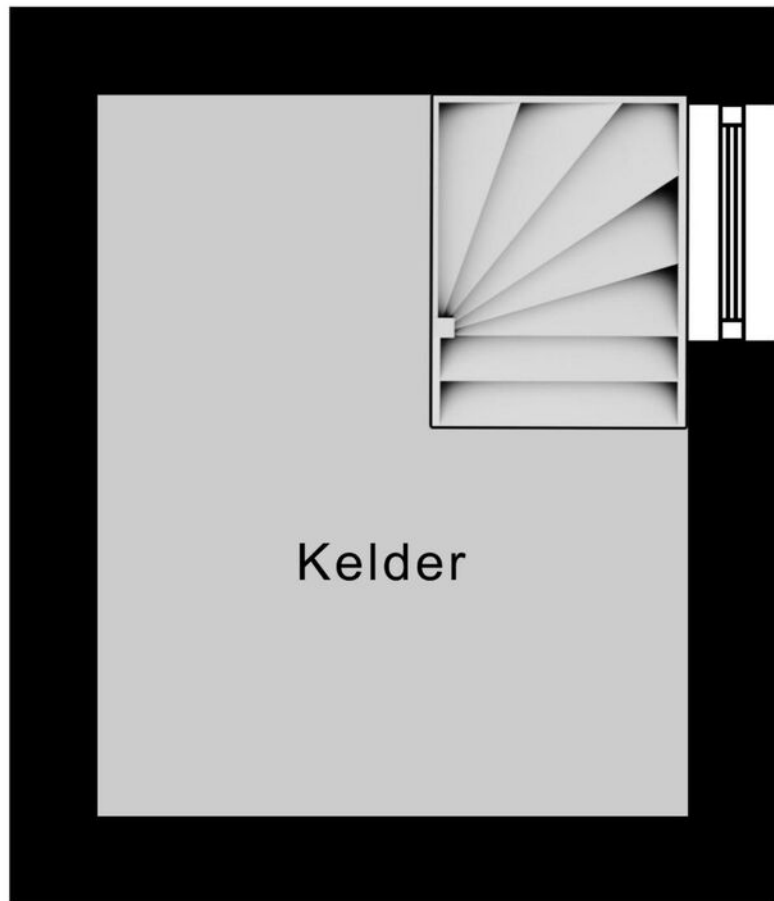
Ontdek de...
3D tweede verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...
Kelder

2.50 m

A vertical dimension line with arrows at both ends, indicating a height of 2.50 m.

2.04 m

A horizontal dimension line with arrows at both ends, indicating a width of 2.04 m.

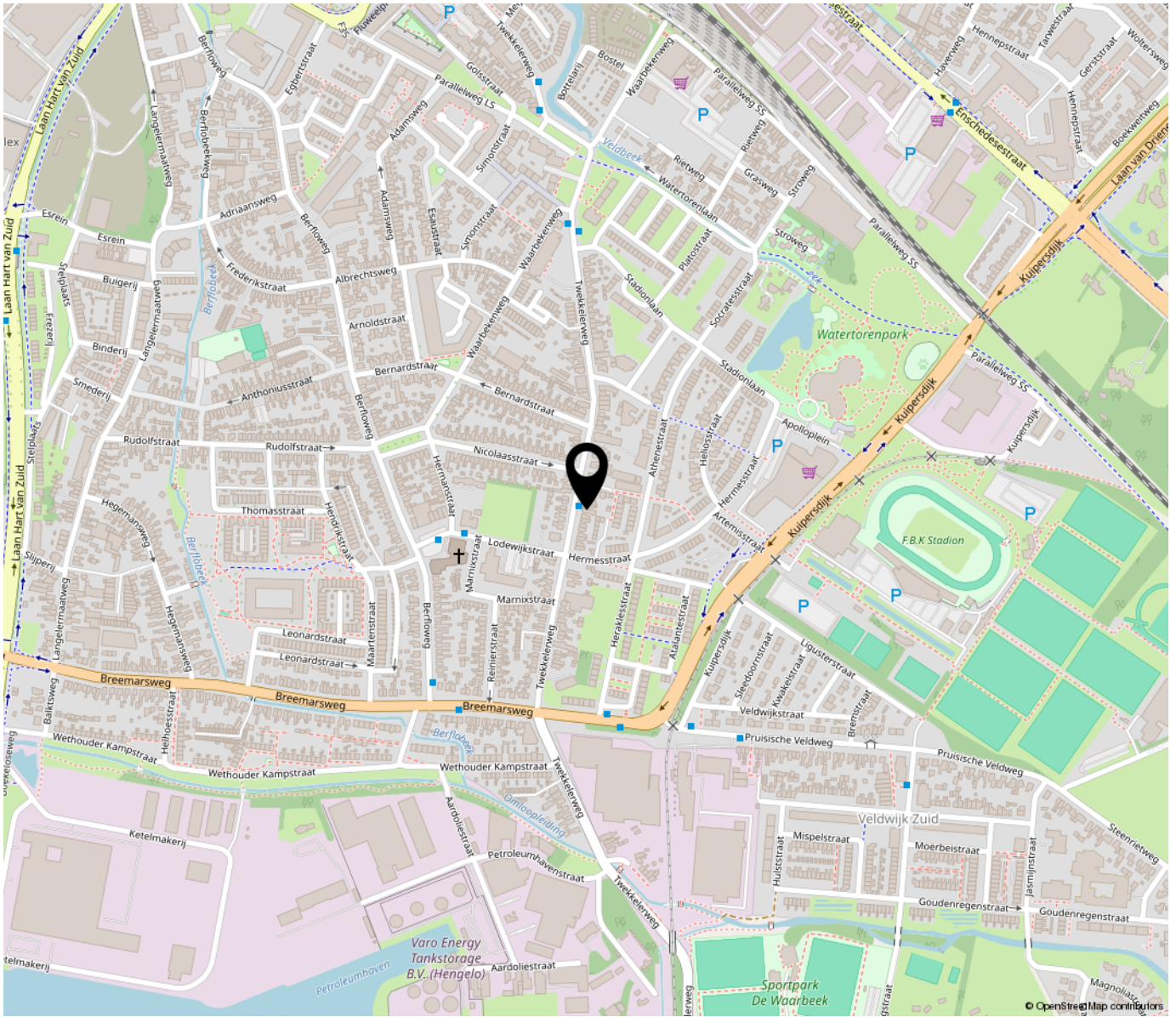
Kelder

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Borne

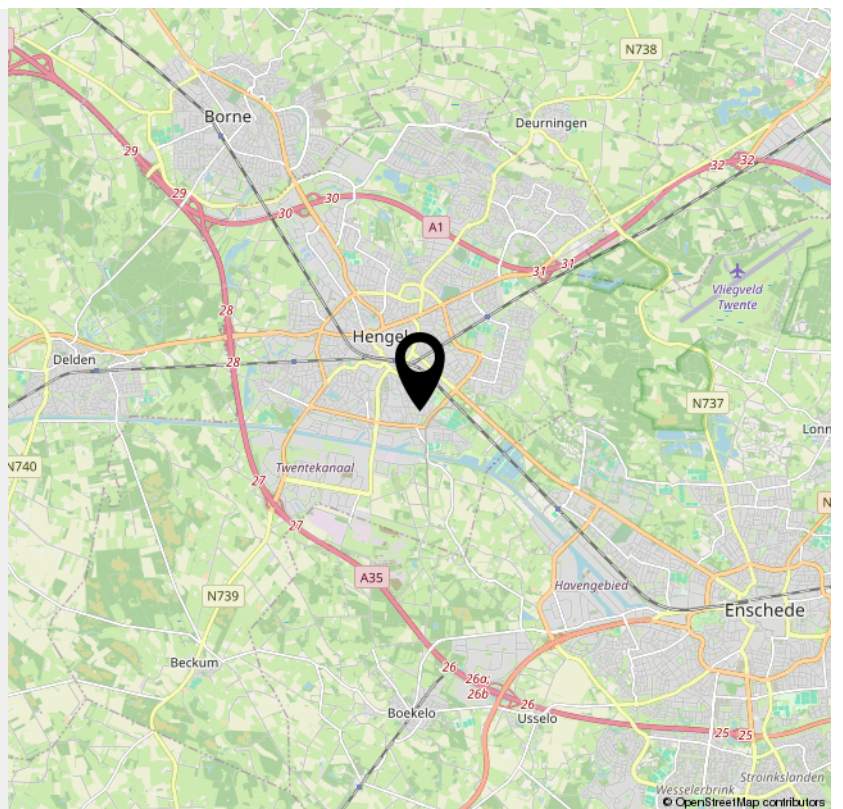


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie N Perceel 1155</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst



> Bekijk deze
woning online!

twekkelerweg191.nl



Twekkelerweg 191, Hengelo



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Marcel Kon Makelaardij
Grotestraat 251
7622 GK Borne

074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

