

Te koop in Enschede

FLEVOLANDSTRAAT 29

Vraagprijs € 250.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij

TEL. 074-2662225

www.marcel-kon.nl

info@marcel-kon.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

107 m²

Perceeloppervlakte

254 m²

Inhoud woning

380 m³

Energie label

E



Omschrijving

Te koop! Ruime hoekwoning in Enschede Boswinkel, dicht bij het Zweringbeekpark, ideaal dus voor een wandeling of een fietstocht.

De woning heeft 3 slaapkamers, is voorzien van een ruime bijkeuken, een aangebouwde berging en heeft een vrijstaande garage. De woning heeft wel wat liefde en aandacht nodig, waarmee je hem geheel naar eigen smaak kan maken.

Als graag in de het centrum van Enschede bent, dan ben je met een paar minuten fietsen op de Grote Markt. Overigens heeft de woning ook een gunstige ligging ten opzicht van scholen, recreatie- en sport faciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u de ruime woonkamer met eetgedeelte. De woonkamer heeft veel lichttoetreding door ramen aan 3 zijden. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een sfeervolle haard. Gezellig voor de koudere dagen. De keuken is open en is voorzien van een oven, keramische kookplaat, afzuigkap en een koelkast.

Achter de keuken bevindt zich een ruime, aangebouwde bijkeuken en de aangebouwde stenen berging. Beide zijn binnendoor te bereiken.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers, twee van deze kamers zijn voorzien van inbouwkasten. Verder vindt u op deze verdieping de gemoderniseerde badkamer met inloopdouche, wastafel, wastafelmeubel en hangend toilet.

Overigens:

Bij de woning hoort een vrijstaande garage.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: circa 1960
- Perceelgrootte: 254 m²
- Woonoppervlak: 107 m²
- Externe bergruimte: 31 m²
- Inhoud: 380 m².



- Verwarming doormiddels van Remeha HR combiketel
- Tuin aan voor- een achterzijde van het huis
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Moderne badkamer en sanitair

In de koopovereenkomst zal een bankgarantie van 10 % van de koopsom worden opgenomen.

























Plattegrond



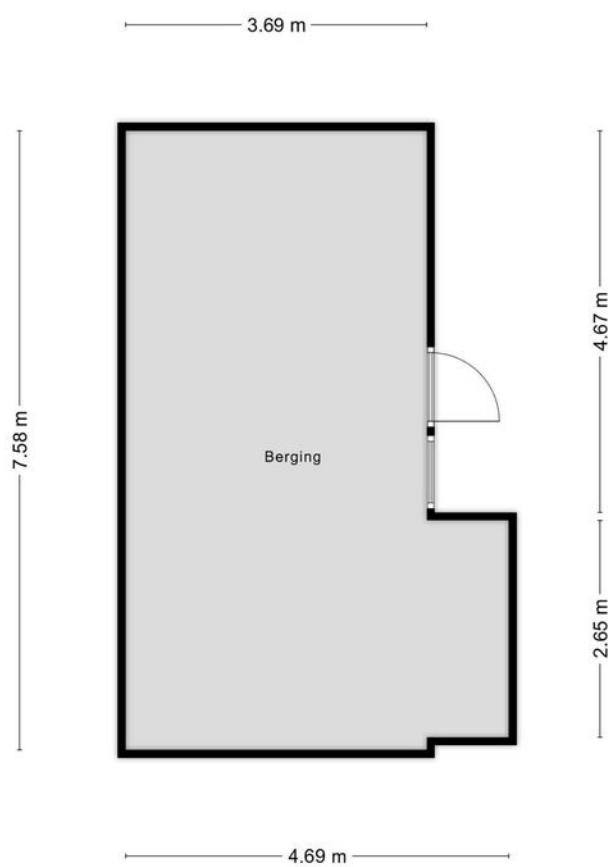
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

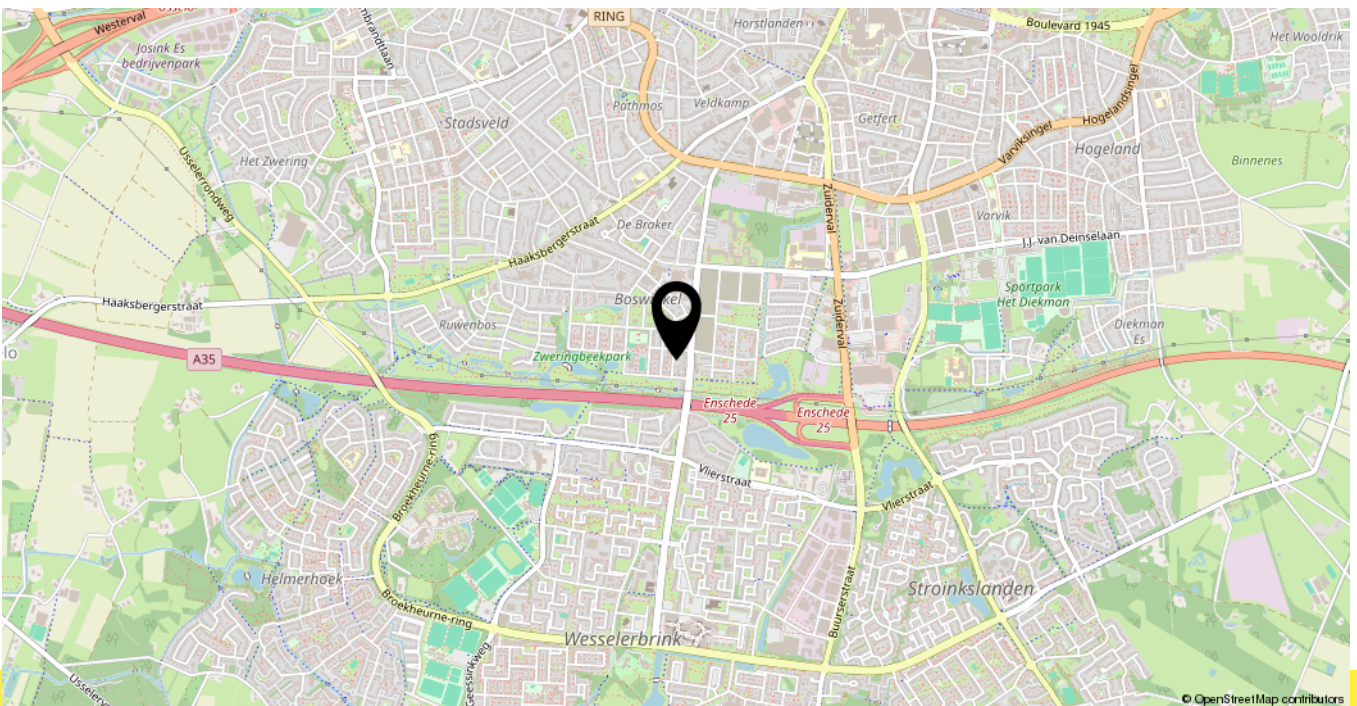
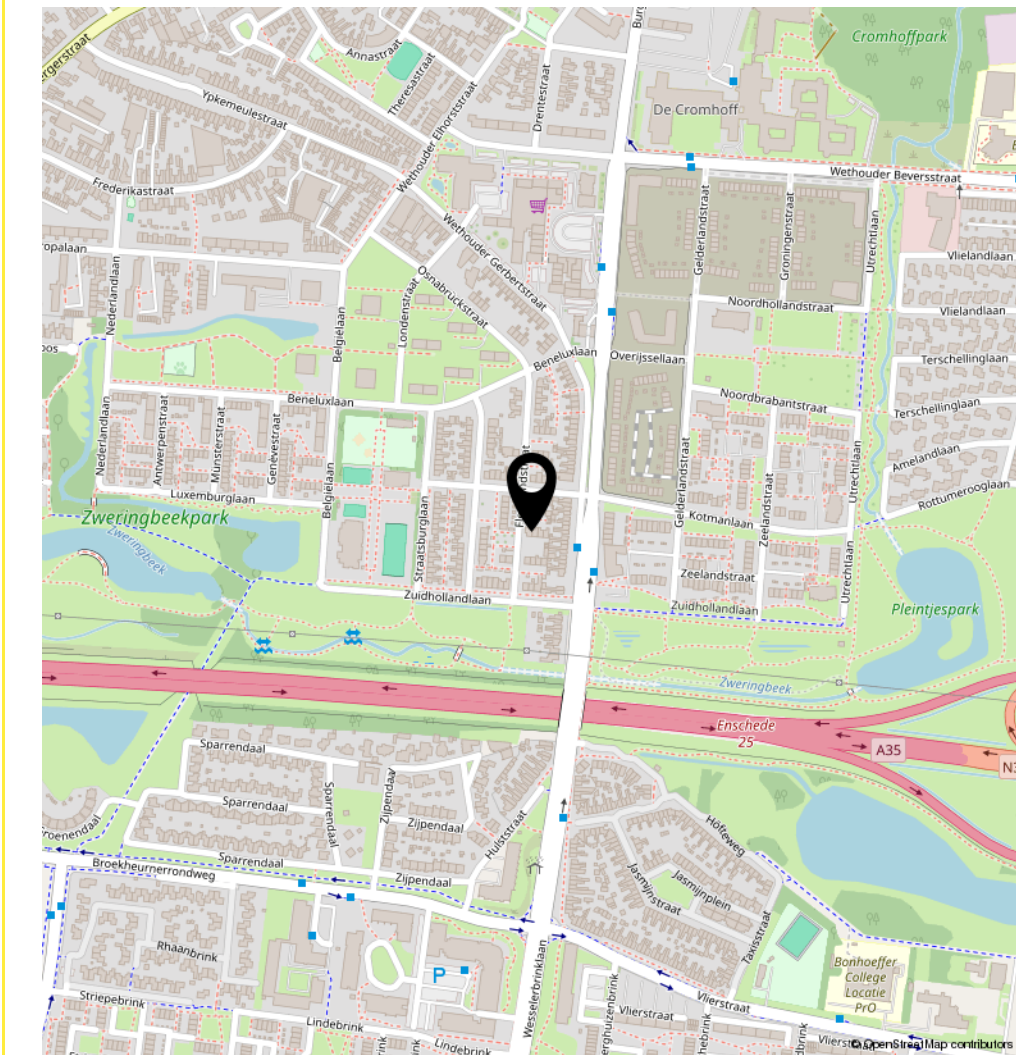


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

20 | www.marcel-kon.nl



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Flevolandstraat 29?**

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij

Grotestraat 251
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

