

Te koop in Borne

DE HOFTE 18

Vraagprijs € 400.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij

TEL. 074-2662225

www.marcel-kon.nl

info@marcel-kon.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

392 m³

Energie label

A



Omschrijving

Nu te koop! Appartement Höfte 18 te Borne. Een unieke kans om te wonen in het centrum van Borne, met alle centrumvoorzieningen en openbaarvervoer op loopafstand.

Dit fraaie en zorgvuldige afgewerkte appartement is gelegen in het centrum van Borne, met je dagelijkse boodschappen letterlijk voor de deur. Dit gunstig gelegen appartement heeft een ruime en lichte woonkamer en een royaal, gedeeltelijk overdekt terras, met uitzicht over de parkeerplaats van de Plusmarkt en de Aldi. Uw eigen auto? Die parkeert u gewoon recht voor de voordeur van uw appartement op het parkeerdek op de eerste woonlaag. Geen gedoe dus, maar alles heerlijk doordacht en comfortabel. Echt de plek waar u naar op zoek bent.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree, met brievenbussen, videofoon- en liftinstallatie. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging.

Verdieping: Parkeerdek met eigen parkeerplaats en entree van de woning:

De woning zelf: entree, hal, toilet met fontein, ruime en lichte woonkamer met gedeeltelijk overdekt dakterras. De moderne keuken is open en voorzien van o.a. een 5 pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een afzuigkap. Het werkblad is van tijdloos en onverslijtbaar natuursteen.

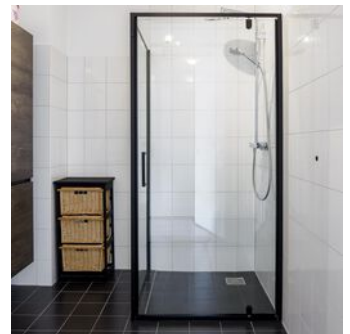
Vanuit de woonkamer is een ruime bijkeuken c.q. berging bereikbaar, waar uw wasmachine en droger kunnen staan en waar zich de CV-opstelling bevindt. Natuurlijk is hier ook plaats voor extra kasten of zelfs een scootmobiel.

Vanuit de hal zijn overigens 2 slaapkamers en de badkamer, met douchecabine en wastafel in meubel bereikbaar. Het toilet is separaat, dus geen bezoek of rare luchtjes in de badkamer.

Voor de boodschappen hoeft u niet ver te lopen, want er liggen 2 supermarkten, een dierenspeciaalzaak, een kapper en een drogist letterlijk aan uw voeten. Zin in een terrasje of lekker uit eten? Alles wat Borne te bieden heeft ligt gewoon op loopafstand. Dit geldt tevens voor het openbaar vervoer. Het treinstation is bijvoorbeeld maar 5 á 10 minuten lopen.

Bijzonderheden:

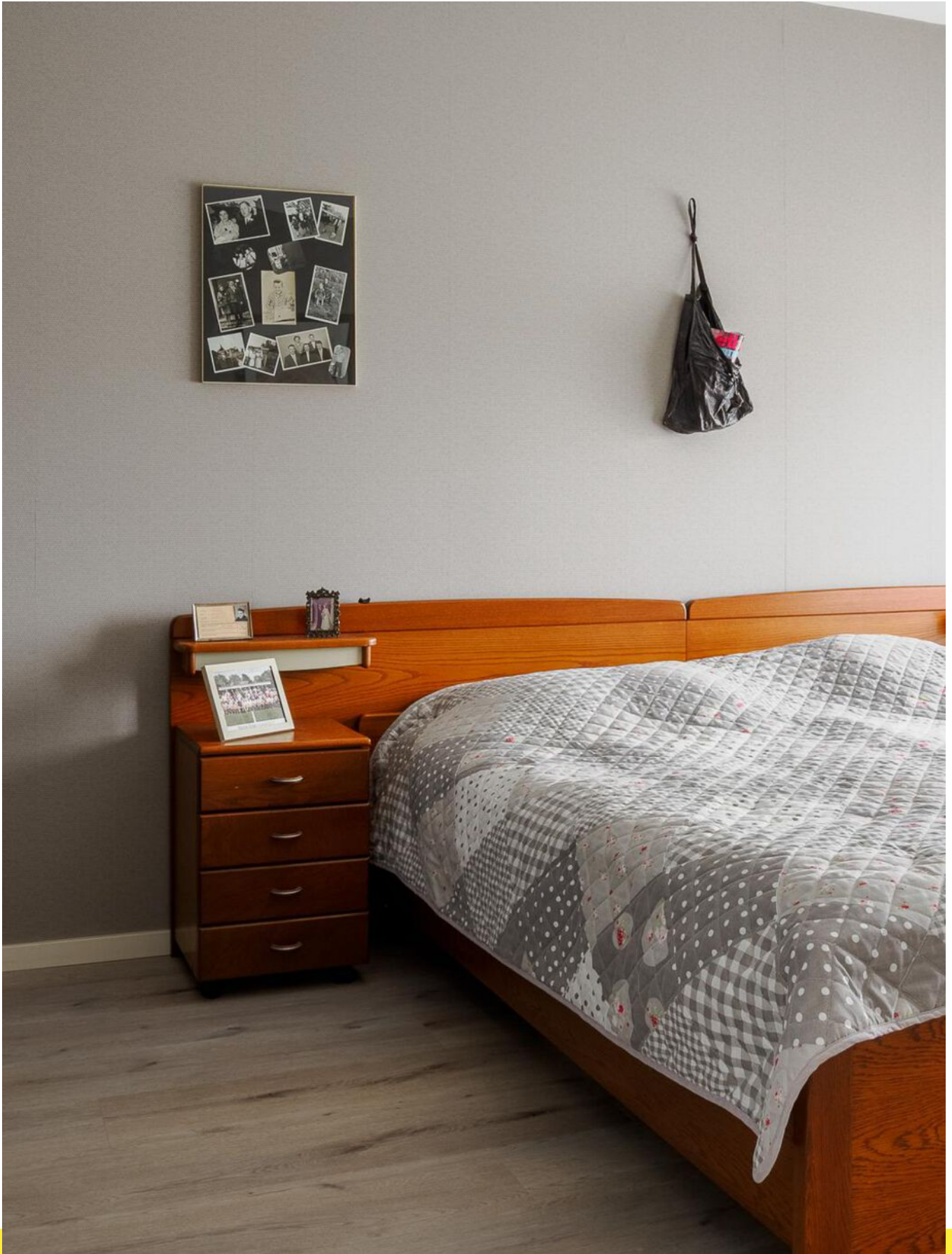
- Gebruiksoppervlak 106 M2
- Balkon 18 M2



- Energielabel A
- Moderne keuken en nette badkamer
- Bouwjaar CV-ketel 2023
- Eigen parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerdek
- Het gebouw is voorzien van een intercom en video-installatie.
- Er is een lift aanwezig
- Gezamenlijke fietsberging
- Voorzien van screens zonwering.

In de koopovereenkomst zal een bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen.









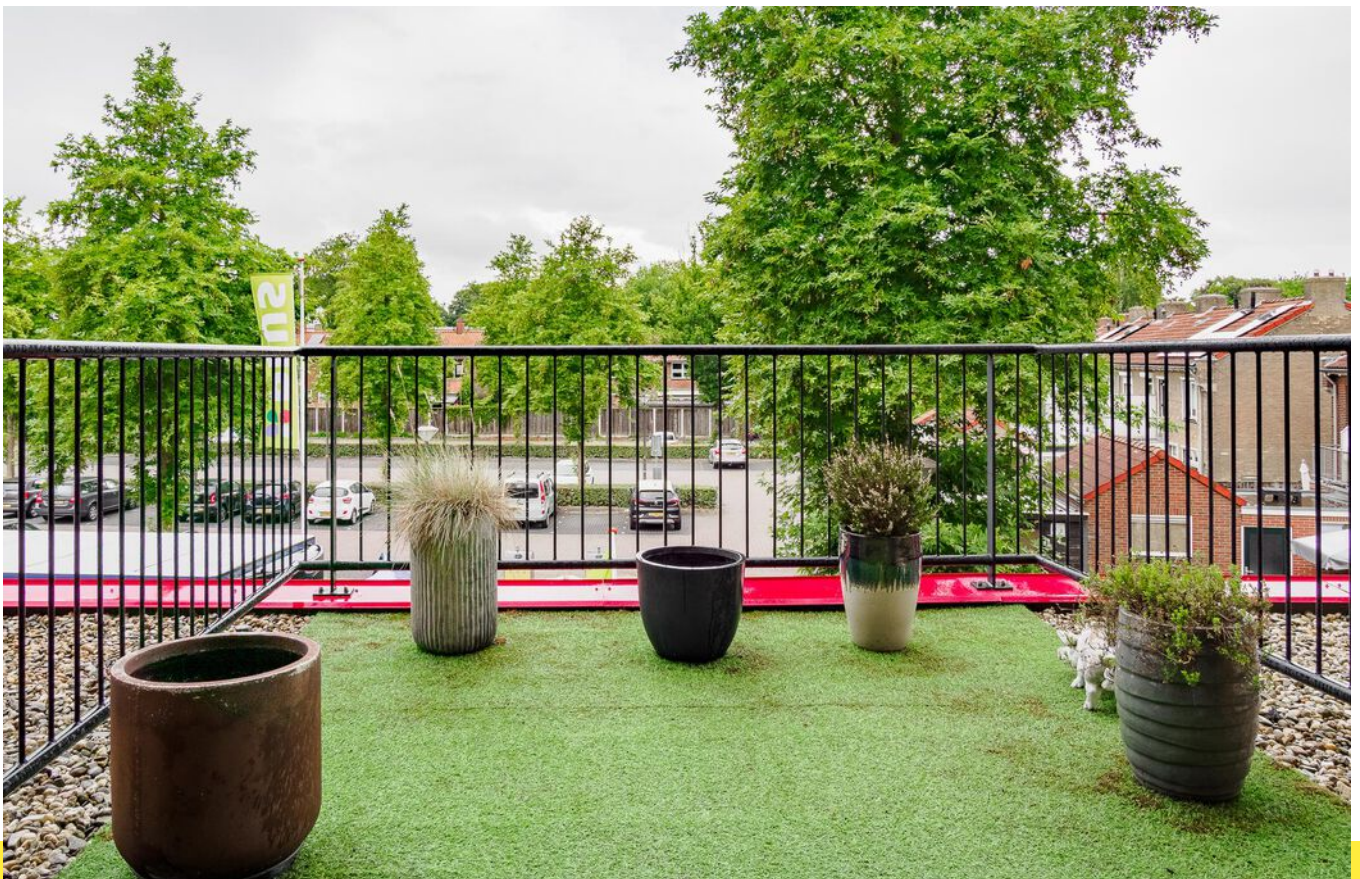




















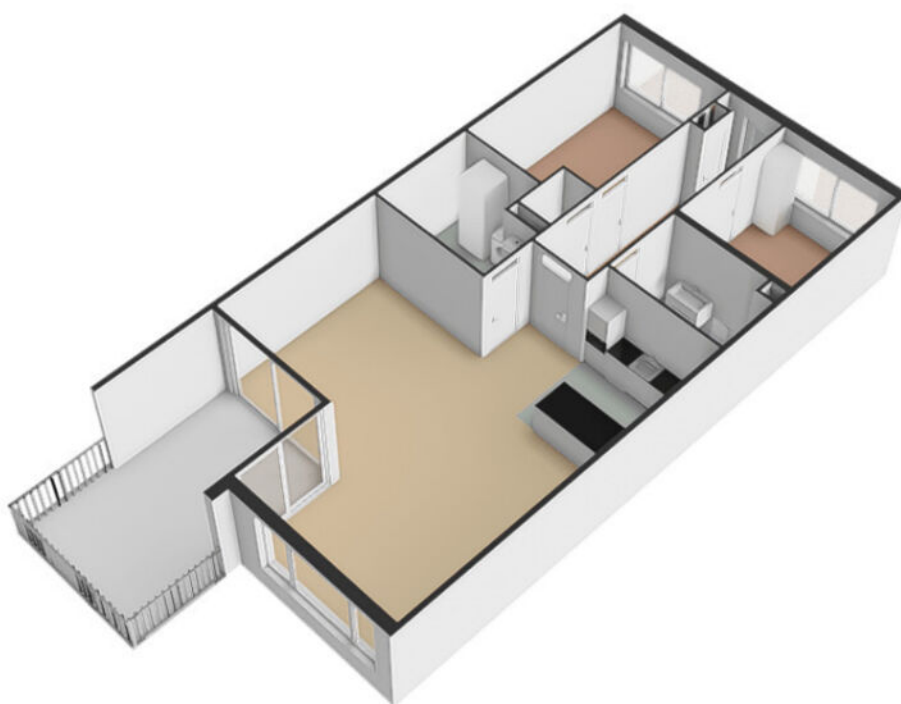


Plattegrond

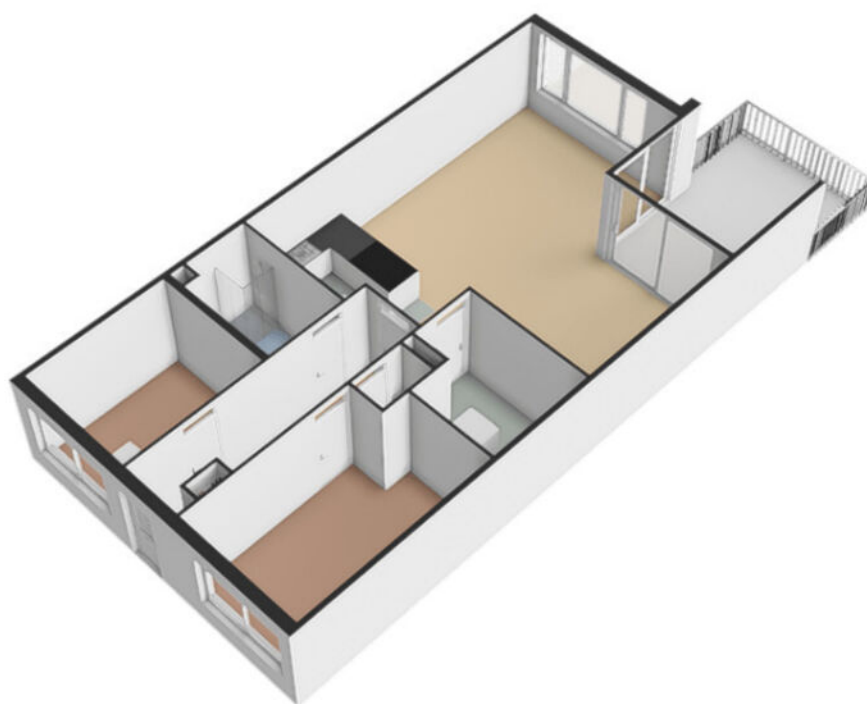


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

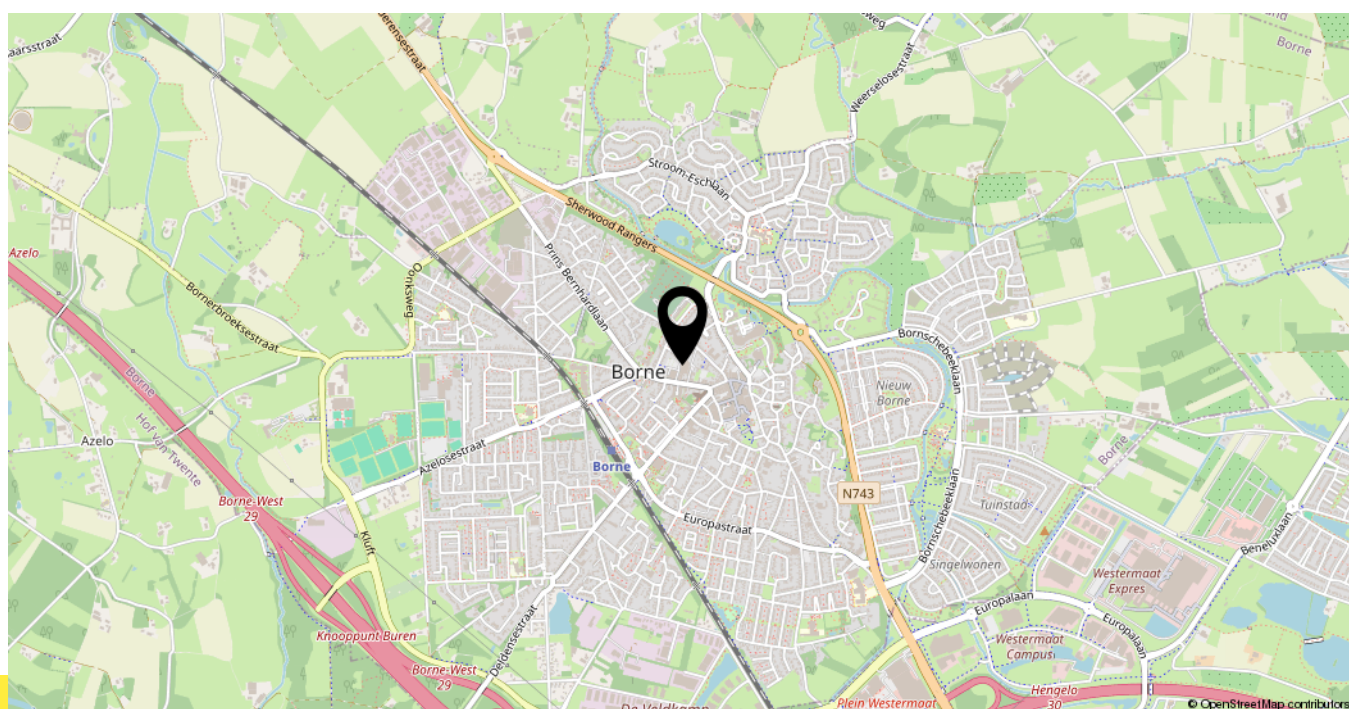
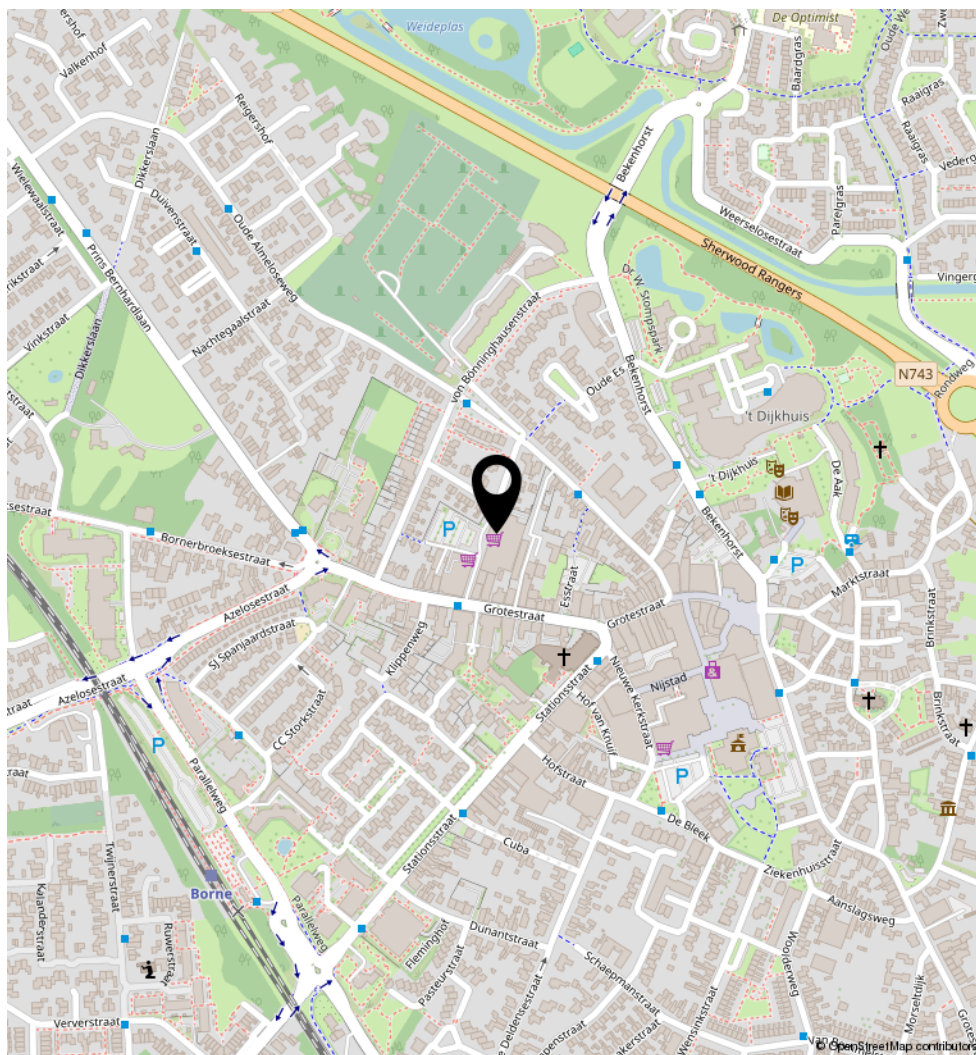


22 | www.marcel-kon.nl

Uw referentie: Marcel Kon Borne



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **De Hofte 18?**

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij

Grotestraat 251
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

