

Te koop in Borne

KALANDERSTRAAT 3

Vraagprijs € 499.000 k.k.



Marcel Kon Makelaardij

TEL. 074-2662225

www.marcel-kon.nl

info@marcel-kon.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

399 m²

Inhoud woning

486 m³

Energie label

–



Omschrijving

Unieke gelegenheid om een vrijstaande woning te kopen in het meest geliefde gedeelte van de woonwijk 'Letterveld' te Borne.

Als u rustig wilt wonen, met toch alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen vlakbij, dan zit u hier goed. Daarnaast ben je als dat nodig is in een paar minuten op de snelweg. Liever met de trein? Het station van Borne is op loopafstand.

Dit vrijstaande huis heeft 3 slaapkamers, een ruime woonkamer met veel lichtinval, een eigen oprit die ruimte biedt voor meerdere auto's, een stenen garage en fraai aangelegde ruime tuin op het Oosten. Het rechter schuine dakvlak ligt precies op het Zuiden, dus mocht je zonnepanelen willen plaatsen, dan is dat ideaal.

Indeling

Begane grond: entree/hal, meterkast, woonkamer met parketvloer, afsluitbare woonkeuken met 4-pits gaskookplaat, combimagnetron en koelkast, grote bijkeuken, toilet.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, waarvan 2 met balkon, badkamer met ruime douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: met vlizotrap bereikbare bergzolder.

Buiten:

- eigen oprit met plaats voor meerdere auto's
- fraai aangelegde en goed onderhouden tuin
- vrijstaande stenen garage
- overkapping achter de woning

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Perceel: 399 m²
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Overig inpandige ruimte: 13 m²
- Externe bergruimte: 24 m²
- Overdekt terras: 29 m²

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op de website van NVM Twente.































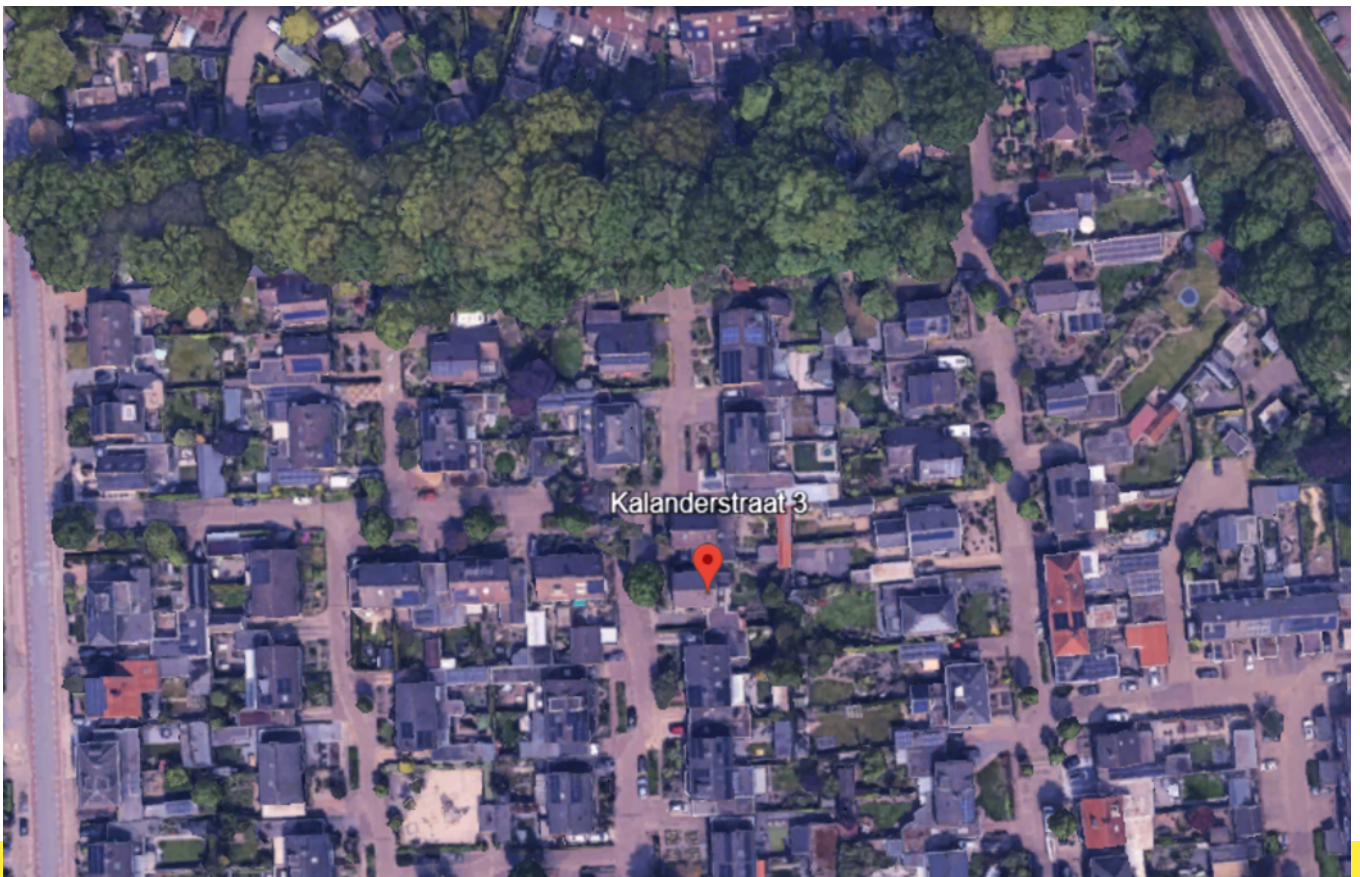












Plattegrond

Kalanderstraat 3 - Borne Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

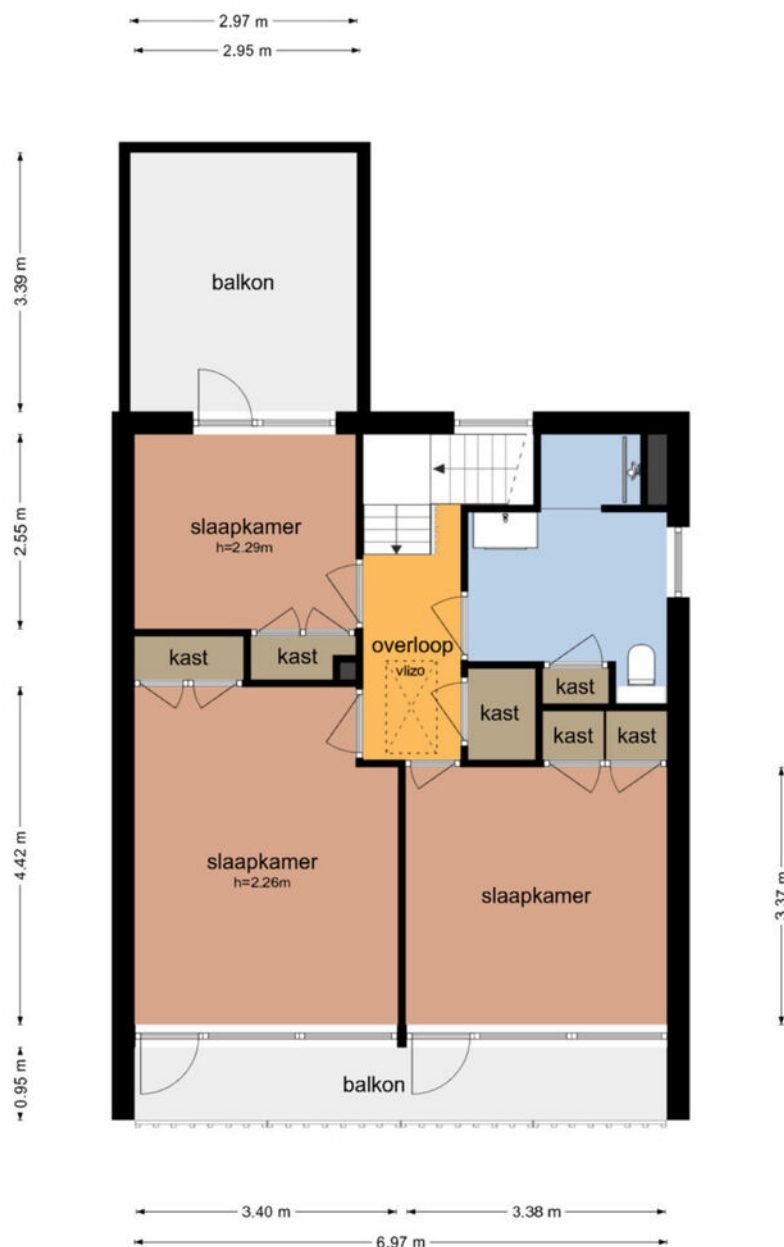


Plattegrond



Plattegrond

Kalanderstraat 3 - Borne
Eerste Verdieping

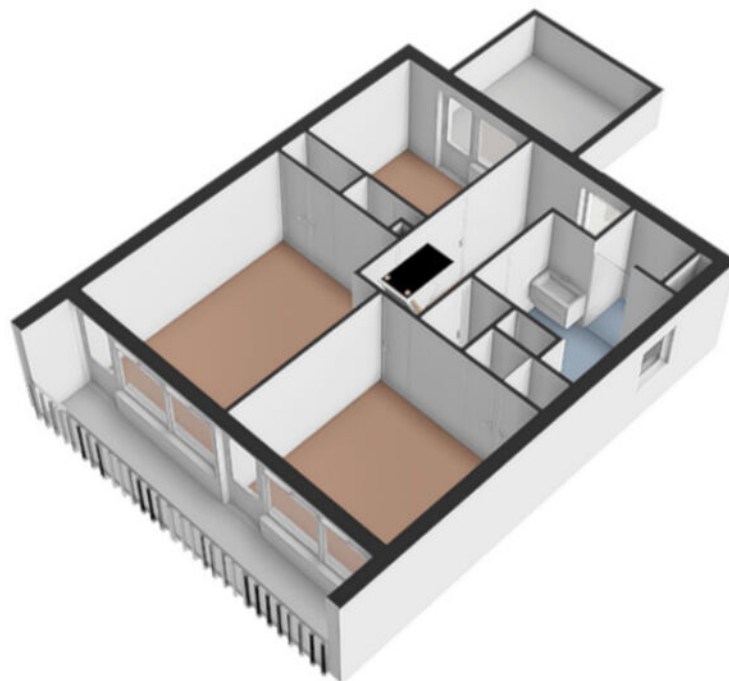


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

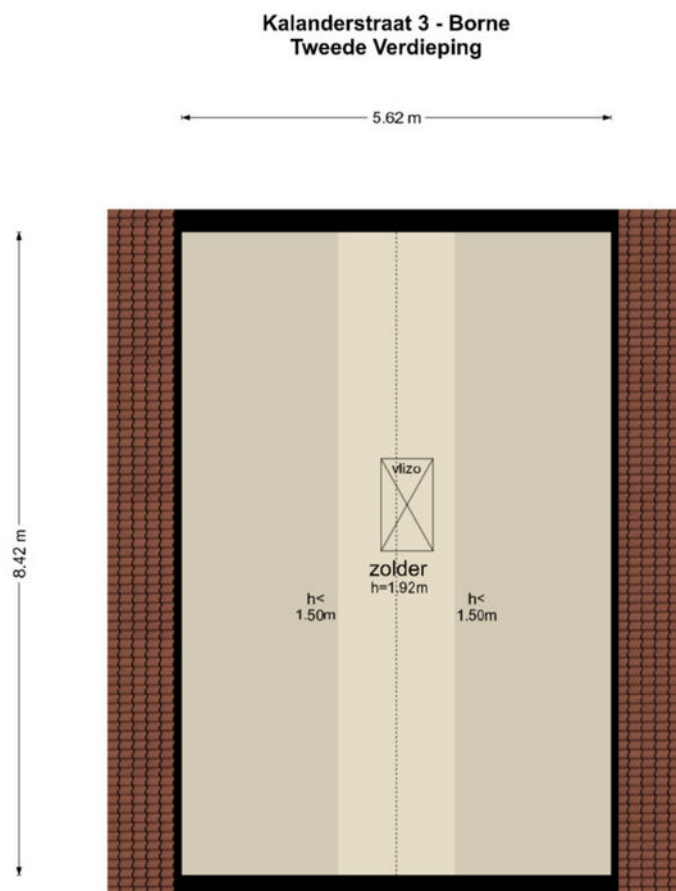
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

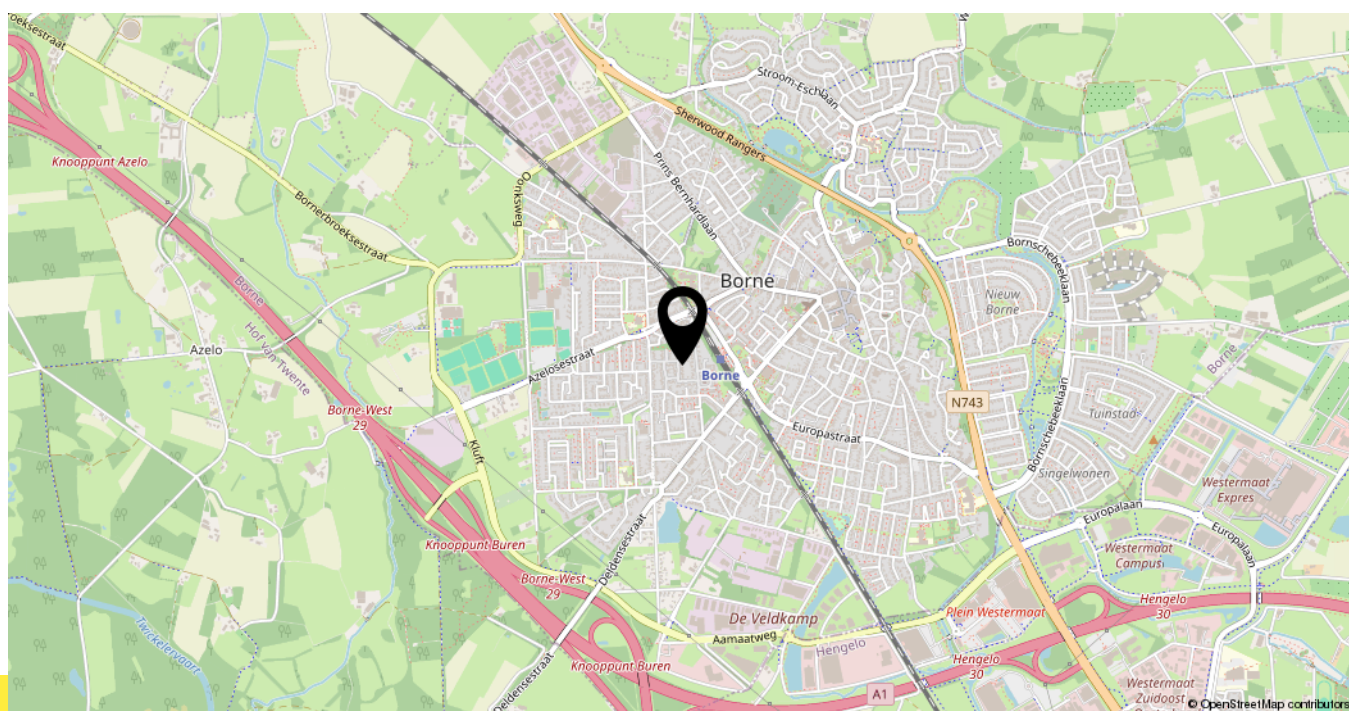
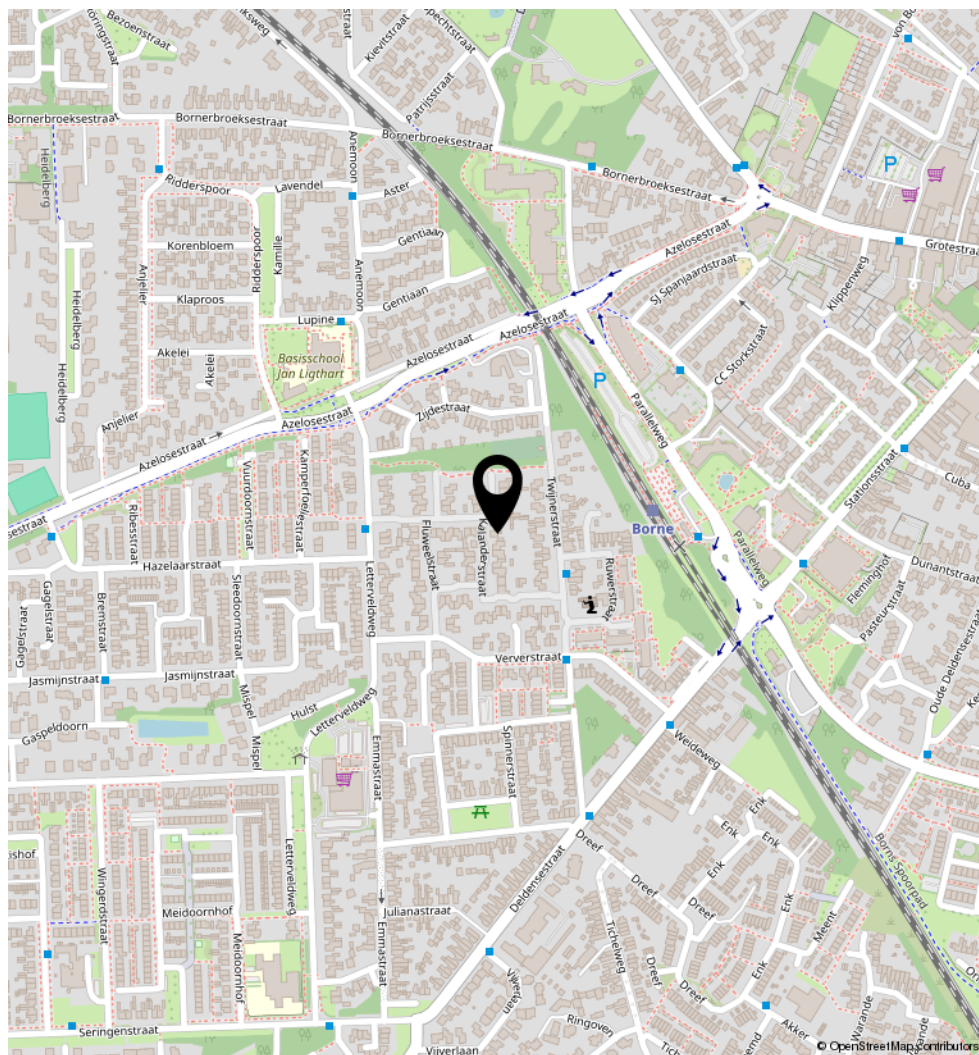
Kadastrale kaart

Uw referentie: Marcel Kon Makelaar



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Borne Sectie K Perceel 1484 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--	---

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

N.v.t.

Heeft u interesse in **Kalanderstraat 3?**

Neem contact op met ons kantoor!



Marcel Kon Makelaardij

Grotestraat 251
7622 GK Borne

TEL. 074-2662225
www.marcel-kon.nl
info@marcel-kon.nl

